

## Vila sa bazenom u zaleđu Poreča, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vila sa bazenom u zaleđu Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	976 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	685,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Ekskluzivna kuća u Istri s gostinjskom kućom, bazenom i luksuznim sadržajem. Predstavljamo vam ovu prekrasnu kuću smještenu u čarobnoj Istri, savršenom spoju tradicionalnog stila i modernih udobnosti. Ova nekretnina je pravo malo carstvo od 200 m<sup>2</sup> s glavnom kućom i gostinjskom kućom od 38 m<sup>2</sup>, nudeći vam sve što je potrebno za luksuzno i udobno življenje. Glavna kuća (200 m<sup>2</sup>): - U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak s kuhinjom, idealan za druženje i

zabavu. - Uz to, tu je i špajza za skladištenje namirnica. - Soba s vlastitom kupaonicom pruža privatnost i udobnost. - Gostinjski WC je praktično smješten u blizini dnevnog boravka. - Prostrana terasa savršena je za uživanje na otvorenom. - Na katu se nalaze tri sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući udobnost za cijelu obitelj. - Uživajte u toplini centralnog grijanja na naftu i dodatnom uštedom zahvaljujući solarnim kolektorima za toplu vodu. - Kuća je opremljena skrivenim sefom i klima uređajima u svakoj sobi. - Podno grijanje i kameni podovi dodaju šarm i eleganciju prostoru. Sa prvog kate kuća ima pogled na more **\*\*Gostinjska kuća (38 m2):\*\*** - Gostinjska kuća smještena je uz glavnu kuću i nudi dodatni privatni prostor za goste ili obitelj. - Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i WC-om. **\*\*Vanjski sadržaji:\*\*** - Uživajte u osvježenju u bazenu površine 18 m2, koji je dubok 1.5 m. - Vrt je pametno navodnjen kako biste očuvali njegovu ljepotu. - Kuća se prodaje kompletno namještena, tako da je spremna za useljenje i uživanje. Bočno od kuće je moguće kupiti i dva građevinska terena, (928 m2) za ukupno 100.000 eura, čime bi novi vlasnici spriječili izgradnju u blizini svoje kuće i bitno proširili svoje imanje. Ova nekretnina kombinira ljepotu istarskog krajolika s modernim luksuzom, nudeći vam priliku za opuštanje i uživanje u miru i tišini. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće u Istri. Za više informacija ili dogovaranje razgledavanja, kontaktirajte nas danas. Kontakt informacije: Mario Vučković Telefon/viber/whats up: 098 967 24 64 E-mail: [mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com](mailto:mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509981

## Información de contacto adicional

Número de referencia      672960  
interno:  
Agency ref id:            IS1509981