

## Građevinsko zemljište u Ližnjanu: 1475 m<sup>2</sup> na samo 700 metara od mora, Ližnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Građevinsko zemljište u Ližnjanu: 1475 m <sup>2</sup> na samo 700 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1475 m <sup>2</sup>
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Građevinsko zemljište u Ližnjanu površine 1475 m<sup>2</sup> predstavlja značajnu površinu za potencijalnu izgradnju. Smješteno je na udaljenosti od 700 metara od mora, što ga čini atraktivnim za ljude koji žele kombinirati blizinu plaže s mogućnošću izgradnje svojeg objekta. Površina od 1475 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za raznovrsne građevinske projekte. Može se koristiti za izgradnju jednog većeg objekta ili više manjih struktura, kao što su vile, apartmanski kompleksi ili čak manji hotel. Ovisno o urbanističkim i građevinskim regulativama Ližnjana, postojeći prostorni planovi i zahtjevi mogu utjecati na tip i veličinu objekata koji se mogu graditi na tom zemljištu. Blizina mora na udaljenosti od 700 metara čini ovo zemljište posebno privlačnim. Pogledi na more, blizina plaža i mogućnost da se gosti ili stanari brzo dođu do obale mogu značajno povećati atraktivnost i tržišnu vrijednost bilo kojeg budućeg objekta na tom zemljištu. Uz dobru planiranost i kreativan pristup, zemljište površine 1475 m<sup>2</sup> u Ližnjanu može pružiti

izvrsnu priliku za izgradnju privlačnog i funkcionalnog građevinskog projekta koji će iskoristiti prednosti blizine mora i lijepog okoliša. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509978

## Información de contacto adicional

Número de referencia      672970  
interno:  
Agency ref id:            IS1509978