

OTOK KRK - PROJEKT ZA DVIJE LUKSUZNE VILLE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLIM, Malinska-Dubašnica,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK - PROJEKT ZA DVIJE LUKSUZNE VILLE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLIM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	383 m ²
Dormitorios:	13
Baños:	3
Precio:	1,142,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	U elitnom dijelu Vantačića koji su dio Malinske na prodaju je teren u trećem redu od mora, zračne linije 80 m od morske obale. Trenutno stanje: Teren je ukupno cca 1265 m ² , u naravi dvije katastarske čestice, i na njema su trenutno dva objekta, tj. dvije kuće. Na parceli od 726 m ² sagrađena je kuća tlocrtno površine 150 m ² . Sastoji se od podruma i dva kata. Kuća zahtjeva obnovu iako je useljiva. Svaka etaža je u naravi stan sa 4 sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, wc-om, te terasom/balkonom. Na drugoj katastarskoj čestici od 539 m ² manji je
------------------------	--

objekt, u naravi kuća prizemnica, tlocrtna površina 90 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, radne sobe, wc/kupaonica, terase i tavana. Kuća je u potpunosti uređena. Projekt koji je izrađen za to zemljište :
Napravljene su dvije čestice po nešto više od 630m² svaka, plaćene sve komunalije te na svakoj ishođene važeće /pravomoćne građevinske dozvole za po jednu obiteljsku vilu s bazenom i pogledom na more , svaka od kuća će imati ulaz iz različite ulice (kućni brojevi već postoje), dakle neće se nigdje preklapati. Razvijene površine svakog planiranog objekta su po svim etažama preko 450m². Sve se može prodati na dva načina: u paketu, i tako potencijalno iskoristiti obje građevinske dozvole ili koristiti objekte u postojećim gabaritima. Postoji i mogućnost parcijalne kupnje: Ako netko želi kupiti donju /veliku/ kuću i zadržati je ,u tom slučaju je cijena 779000,00 eura, a kupac dobije i važeću građevinsku dozvolu za vilu s plaćenim komunalijama. Roberto Bruno Rešetar
bruno.resetar@dogma-nekretnine.com 0998486365 ID KOD AGENCIJE: 15635

Información de contacto adicional

Número de referencia 673005
interno:
Agency ref id: 15635