

Luksuzni Stan S4 u Štinjanu - Vaš Novi Dom Iz Snova, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzni Stan S4 u Štinjanu - Vaš Novi Dom Iz Snova
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	146 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	529,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: Otvaramo vrata ovog nevjerojatnog stana, S4, smještenog u mirnom Štinjanu, samo korak od bajkovite Pule, unutar modernog stambenog projekta u manjoj zgradi s četiri stana. Ovaj prostrani i prozračni stan površine 146,39 m² pruža sve što vam je potrebno za luksuzan način života. Dodatno, zahvaljujući PDV statusu investitorske tvrtke, kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina. Detalji

nekretnine: Površina stana: 146,39 m² Prostrani dnevni boravak: 26,20 m²
Moderna blagovaonica i kuhinja: 24,83 m² Ugodan hodnik: 13,14 m² Ekskluzivna
kupaonica 1: 4,40 m² Ekskluzivna kupaonica 2: 4,30 m² Ekskluzivna kupaonica 3:
6,09 m² Prostrano predsoblje: 6,30 m² Prva spavaća soba: 10,67 m² Druga spavaća
soba: 15,64 m² Treća spavaća soba: 11,56 m² Četvrta spavaća soba: 11,56 m²
Uživajte na natkrivenoj terasi: 4,24 m² Opustite se na loggiji: 7,46 m² 1 vanjsko
parkirno mjesto i 2 garažna mjesta Dodatna ostava (nije uključena u kvadraturu
stana) Orijehtacija stana na jug-jugozapad donosi obilje prirodne svjetlosti. Opis
nekretnine: Stan S4 nudi prostran i moderno uređen prostor za luksuzan i udoban
život. Veliki dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja čine prostran i funkcionalan
prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također uključuje ugodan hodnik,
četiri ekskluzivne kupaonice i četiri prostrane spavaće sobe. Natkrivena terasa i
loggija omogućuju vam uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Uz to, stanu
pripadaju vanjsko parkirno mjesto, kao i dva garažna mjesta. Kvadratura stana,
zajedno s dodatnom ostavom za pohranu, iznosi impresivnih 188,89 m². Ovaj stan
nudi i niz dodatnih pogodnosti poput staklenih ograda, Geberit vodokotlića,
Hansgrohe slavina, podnog grijanja u kupaonici, električnog digitalnog bojlera
Ariston, inverter klima sustava i dimnjaka u stanu. Lokacija: Projekt se nalazi u
Štinjanu, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje uz istovremeni
pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana na jug-jugozapad osigurava
obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za one koji traže luksuzan i prostran stan
na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno
nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na Vas! ADRIJANO BILAN
Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626
adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob
091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1509961

Información de contacto adicional

Número de referencia 673024
interno:
Agency ref id: IS1509961