

Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!, Karlovac - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	393 m ²
Tamaño del lote:	7500 m ²
Dormitorios:	6
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlovac - Okolica
Área urbana:	Cerovac Vukmanički
Poštanski broj:	47000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	Na divnoj lokaciji, nadomak Karlovca, nalazi se kuća površine 393 četvorna metra a sastoji se od tri etaže i pripada joj prostrana okućnica i još dodatno građevna parcela. Lokacija je u zelenilu i čistoj prirodi a opet nadomak svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život poput restorana, trgovine Konzum, pekarnice.. Kuća je u roh-bau fazi gradnje i ima priključak za struju, vodu i telefon. Vrhunski su materijali izrade poput Porotherm Wienerberger protupotresnog izo-bloka, Ytong kroviša, krovnih prozora Velux..Korišteni su noseći armiranobetonski stupovi i moguće je napraviti preinake na unutarnjim zidovima prema Vašim željama. Promišljena tlocrtna dispozicija svake etaže organizirana je na ovaj način: Razina suterena: vinski podrum od 34m2, kotlovnica od 9m2, smočnica 4m2, prostrana soba 45m2, kontrolna soba 6m2, hodnik 7m2.
------------------------	--

Etaža je ukupne površine 105 m². Prizemna razina: prostrana terasa 9x8m, hal 33m², spavaća soba od 16m², garderobna soba 6m², degažman 3,5m², dječja soba 13m², kupaonica 6m², dnevni boravak 23m², blagovaona od 12m² a koja se može prenamijeniti u natkrivenu lođu, kuhinja od 17m², toalet 3m², hodnik 11m², garaža od 40m² za dva automobila. Ukupna površina jest 143 m². Razina prvog kata: spavaća soba od 12m², spavaća soba 13m², kupaona 5m², dnevni boravak 14m², ostavica 5m², galerija od 14m², boravak/gostinjska soba od 17m², spavaća soba od 12m²,kupaona od 5m² te spremište od 5m². Etaža je ukupne površine 102 m². Eksterijer ove divne nekretnine krase 7500 četvornih metara okućnice i dodatno građevne parcele. Dokumentacija je u potpunosti uredna. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG70027

Información de contacto adicional

Número de referencia 673132
interno:
Agency ref id: ZG70027