

ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m ²
Tamaño del lote:	3646 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2013
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: Nudimo vam priliku koja se jednostavno ne smije propustiti! Na prodaju je očaravajuća kuća s nevjerojatnim pogledom koji će vas ostaviti bez daha zauvijek. Smještena svega 3 km od Novigrada i 2 km od obale, ova nekretnina okružena je mirnom idilom maslinika i vinograda. Prizemlje ove kuće, koje se prostire na 125 m², oduševit će vas open-space kuhinjom i dnevnim boravkom, staklom zatvorenog trijema iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Tu su i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom. Namještaj izrađen po mjeri od vrhunskih talijanskih proizvođača pruža luksuzan i elegantan osjećaj, a svaki detalj interijera pažljivo je biran. Suterenski prostor površine 50 m² nudi prostor za opuštanje s wellness sadržajem, uključujući saune i praonicu rublja. Dodatni prostor također čeka vašu kreativnost. U vrtu očekuje vas infinity bazen veličine 102 m² (17x6m) sa sustavom slane vode koji će vam pružiti u osjećaj kao da plivate u moru, dok uživete u prekrasnom zalasku sunca. Osim toga, ova nekretnina ima ljetnu kuhinju i roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Prostranu okućnicu od 3646 m² krase 42 stabala maslina sa svjetlosnom dekoracijom i sustavom automatskog navodnjavanja. Kuća je opremljena sustavima grijanja i hlađenja putem klime i podnog grijanja, a kamin u dnevnom boravku pruža dodatnu toplinu. Topla sanitarna voda dolazi iz solarnih kolektora. Dodatna prednost je mogućnost kupnje susjednog zemljišta kako biste proširili svoj posjed. Ova lokacija pruža potpunu privatnost, a poljoprivredna zemljišta oko kuće jamče vječni pogled na more. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta! Ne dopustite da vam ova prilika izmakne – ova kuća je savršen spoj luksuza, prirode i privatnosti. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za više informacija i/ili razgled stojim Vam na raspolaganju. MICHAEL RADOLA Mob 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509881

Información de contacto adicional

Número de referencia 673160
interno:
Agency ref id: IS1509881