

## Dvoetažni stan sa pogledom na more, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvoetažni stan sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: U Štinjanu u mirnom naselje u predgrađu Pule prodaje se stan ukupne neto reducirane površine 100,67m<sup>2</sup>, stvarne površine 132 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 1. katu i mansardi kuće. Svijetao je i s prekrasnim pogledom sa galerije, otvorene terase i balkona na Brijunski arhipelag i velik dio Istre. Sastoji se od dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica s wc-om, hodnik, galerija, balkon i terasa na mansardi. Prvi kat (25 m<sup>2</sup>) nije namješten, a na njemu je predviđen veliki dnevni boravak sa kaminom za koji već postoji odgovarajući dimnjak. Prvi kat je privremeno u funkciji rekreacije (stolni tenis). Stanu pripada

¼ zajedničke okućnice (cca 140 m<sup>2</sup>) na kojoj se nalazi pripadajuća vrtna kućica od 10 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto. Zgrada je renovirana 2015.godine i sastoji se od 3 stana. \* DVOETAŽNI STAN SA POGLEDOM NA MORE \* 2SS + DB + KUHINJA + KUPAONICA \* 2 TERASE \* 1500m<sup>2</sup> NETTO, BRUTO 132m<sup>2</sup> \* OKUĆNICA 140m<sup>2</sup> \* GRIJANJE/HLAĐENJE: KLIMA, PEĆ NA PELETE, POSTAVLJENI RADIJATORI \* FASADA: TERMO IZOLACIJA \* PODOVI: KERAMIČKE PLOČICE, PARKET I LAMINAT \* PVC STOLARIJA \* 2 VELUX KROVNA PROZORA \* VRTNA KUĆICA \* 1 PARKIRNO MJESTO \* ZAJEDNIČKA KOTLOVNICA \* PJEŠAČKA UDALJENOST DO MORA Kuća se nalazi u mirnoj, slijepoj ulici, okružena zelenilom. Od centra Pule udaljena je 5 km, a od mora 1000 metara. Idealno je mjesto za život, odmor ili turizam. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509866

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673181  
interno:  
Agency ref id:              IS1509866