

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	148 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Superficie del balcón:	31 m ²
Área de Terraza:	9 m ²
Precio:	710,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Makarska
Área urbana:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Montacargas:	sí
Eficiencia energética:	A+

Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: **EKSKLUZIVNA PONUDA:** Predstavljamo projekt koji obuhvaća dva zadivljujuća objekta - istočni i zapadni, svaki s po šest luksuznih stambenih jedinica. Svaki stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio vrhunsku kvalitetu života uz istovremeni užitak u spektakularnom panoramskom pogledu. Na posljednjim katovima čekaju Vas prekrasni bazeni. Svaki stan opremljen je vrhunskom opremom koja ostavlja bez daha. Od pametne kućne tehnologije koja osigurava udobnost i kontrolu na dodir prsta. Dizalice topline s podnim grijanjem, klima multi split sustavi renomiranih marki (MITSUBISHI ili DAIKIN), prvoklasna keramika i parketi, te sanitarna oprema odabranih marki kao što su Grohe i Geberit. **SPECIFIKACIJE:** Grijanje/Hlađenje: Naši stanovi su opremljeni vrhunskim sustavima grijanja i hlađenja. Penthouse stanovi dolaze s dizalicom topline i podnim grijanjem, dok ostali stanovi također uključuju elektro podno grijanje. Za savršenu klimatizaciju, svaka soba opremljena je klima multi-split sustavom renomiranih marki, MITSUBISHI ili DAIKIN. **Kupaonice:** Sanitarna oprema podiže standarde luksuza. Uključuje podžbukne sanitarne baterije od Grohe-a, kanalice u tuševima od Geberita te besumne odvodne cijevi također od Geberita. **Elegantni Podovi:** Stanovi nude izbor prvoklasnog parketa 1. klase i keramike 1. klase, dopuštajući Vam da prilagodite svoj prostor prema vlastitom ukusu. **Pametna Tehnologija:** Penthouse stanovi dolaze sa Smart Home sustavom, Bticino programom prekidača i utičnica, te svaki stan ima dovod instalacija vode na terasi. **Vrhunska Stolarija:** Schüco aluminijska stolarija, rolete i elegantne staklene ograde dobrinose modernom dizajnu i trajnoj kvaliteti. **Ulazna vrata s visokim standardima sigurnosti** te sobna vrata s diskretnim šarkama. **Zaštita privatnosti:** Video nadzor u zajedničkim prostorijama osiguravaju Vaš mir i sigurnost. **Fasada zgrade obložena je kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama.** **Parkirališna mjesta osigurana su u garaži koja je povezana stubište i modernim liftom sa svim etažama.** **Prilagodljivost:** Arhitektonske mogućnosti u ovoj fazi omogućuju prilagodbe prema Vašim potrebama. **Mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga prema vlastitim željama.** **Nudimo mogućnost kupnje garažnih parkirnih mjesta prema Vašem odabiru (20.000 - 25.000 eura), pružajući Vam potpunu praktičnost.** **Eksterijer:** Uz projekt dolazi i prekrasno uređen okoliš s mediteranskim biljkama, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. **Fasada je obložena kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama što dodatno dobrinosa uklapanju u okoliš poštivajući lokaciju projekta.** **STAN B-5** Ima sveukupno 148,77m2 nalazi se na drugom katu u istočnom objektu, proseže se

preko cijele etaže i predstavlja idealan obiteljski stan koji može biti Vaše dugoročno stambeno rješenje. Sastoji se od ulaznog predsoblja-9,42m²+6,13m², hodnika-8,25m², tri (3) spavaće sobe-16,94m², 12,48m² i 11,73m², tri (3) kupaonice-4,55m², 4,38m² i 6,72, praonice-4,20m², dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom-41,19m² iz kojih se izlazi na terasu-9,34m² koja je spojena na prostrani balkon-31,09m² s kojeg se proseže divan otvoren pogled na more te dodatna terasa u spavaćem dijelu stana-5,07m². Raspored i tlocrt ovog stana pomno je razrađen kako bi kvaliteta života i svakodnevna funkcionalnost bila na najvišem nivou. Odvojeno spavaće krilo koje osigurava mir i tišinu dok se u dnevnom unutarjnjem i vanjskom prostoru može neometano boraviti. Pri kupnji garažnog parkirnog mjesta birate željenu poziciju od preostalih dostupnih. Svi stanovi su smješteni u mirnoj zoni, ali nadomak živahnog grada. Centar grada udaljen je samo 800 metara ili 10 minuta ugodne šetnje. Planirani rok useljenja je kraj 2024. godine, omogućavajući Vam da se veselite i na vrijeme isplanirate preseljenju u svoj novi dom. Ovo je prilika da postanete vlasnik ove nevjerojatne nekretnine koja Vam pruža spoj prirode, mora i planina u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj komad raja. Vaša oaza čeka na Vas! Zaduženi agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1364

Información de contacto adicional

Número de referencia 673211
interno:
Agency ref id: ST1364