

## JEDINSTVENA PRILIKA!! POSAO I IMANJE OD 4 HEKTARA, Kloštar Ivanić, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	JEDINSTVENA PRILIKA!! POSAO I IMANJE OD 4 HEKTARA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1000 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	40000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	60
Baños:	15
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Kloštar Ivanić
Área urbana:	Kloštar Ivanić
Poštanski broj:	10312

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

### Información adicional:

SAMO U DOGMI IMANJE OD 40 TISUĆA KVADRATA SA UHODANIM POSLOM (RESTORANIMA I SMJEŠTAJNIM JEDINICAMA) - Nalazi se u prekrasnom okrugu IVANIĆ GRADA, ovo imanje prostire se na 4 hektara zemlje. - jedinstvena prilika nudi kompletno namješteno imanje, spremno za rad sa svim potrebnim sadržajima za uspješno vođenje posla. Ovo prekrasno imanje sastoji se od dodatnih apartmana i objekata koji pružaju izvanredan smještaj i sadržaje za goste. Na imanju se nalaze 2 apartmana za ukupno 6 osoba, svaki s vlastitom kupaonicom i terasom. Jedan apartman za 3 osobe smješten je uz kuću na imanju, dok se drugi apartman za 8 osoba nalazi na katu vrtne vile. Također, tu je i apartman s terasom i jacuzziem u dvorištu koji može smjestiti 6 osoba. Dodatno, tu su i 2 apartmana za 6 osoba uz ribnjak, s terasama za opuštanje. Imanje također ima i veliki restoran s nekoliko sala. Glavna sala je prostrana, s površinom od 350 m<sup>2</sup> i kapacitetom od 100 do 150 ljudi. Tu je i velika vanjska terasa koja može primiti oko 60 ljudi, kao i manja sala za 40 ljudi. Konoba s potrebnim aparatima i povezana kuhinja u prizemlju pružaju intimno okruženje za druženje, s kapacitetom od 30-40 ljudi. Imanje ima i spa zonu s jacuzziem i solarijem, koja je idealna za opuštanje i wellness. Tu je i atrakcija za djecu - vlakić koji će pružiti dodatnu zabavu. Sportske aktivnosti su također prisutne na imanju, s nogometnim igralištem, igralištem za odbojku na pijesku, bočalištem i dječjim parkom. Na imanju se nalazi oko 100 životinja, uključujući konje, srne, jelene, kokoši, paunove, magarce, pakete, piliće i slično. Životinje se slobodno kreću u ograđenim djelovima imanja, na površini od otprilike 40 tisuća kvadrata. Sve prostorije i bungalovi imaju osigurano grijanje, vodu i struju. Također, postoji mogućnost dodavanja kapaciteta bungalova prema željama novog vlasnika, što omogućuje proširenje smještajnih mogućnosti za dodatnih stotinjak do dvjestotinjak ljudi. **PARKIRNA MJESTA U VLASNIŠTVU CCA 110 AUTOMOBILA!** Ovo izvanredno imanje pruža sve što je potrebno za uspješan turistički posao ili za uživanje u miru i prirodi. **MOGUĆNOST IZGRADNJE VELIKOG GRIJANOG BAZENA ZIMSKOG TIPRA. IMA JOŠ PUNO SLOBODNOG GRAĐEVINSKOG**

ZEMLJIŠTA ZA GRADNJU ILI POSTAVLJANJE DODATNIH SMJEŠTAJNIH  
KAPACITETA!! I JOŠ PUNO PUNO DODATNOG SADRŽAJA, ZATO NE  
PROPUSTITE!!! ZA VIŠE INFORMACIJA ILI DOGOVOR O  
RAZGLEDAVANJU OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM:  
+385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: ZG69954

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673289  
interno:  
Agency ref id:              ZG69954