

## JADRANOVO VILA SA BAZENOM 1 RED DO MORA, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	JADRANOVO VILA SA BAZENOM 1 RED DO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	396 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1270 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	6
Precio:	2,200,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Crikvenica, Jadranovo, luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i predivnim pogledom na more, 1. red do mora Moderna i luksuzna novoizgrađena villa sa prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarner, otok Krk i prirodu, nalazi se na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (150m zračne linije), na samo pet minuta od plaža i prekrasnih šetnica uz more. Smještena je na parceli od 1270 m<sup>2</sup>, a prostire se na tri etaže lijepo i moderno dizajniranih unutarnjih prostora, ukupne veličine 396m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi prostorija za razonodu i druženje sa kino salom, fitness-wellness, toalet, praonica rublja i strojarnica, a unutarnjim stubištem je povezana sa ostalim etažama. Tu je još i garaža 38m<sup>2</sup> za dva auta (ima još i dodatna tri parkirna mjesta unutar okućnice). Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, dodatnim toaletom za goste, open space blagovaonice, kuhinje s otokom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vanjski prostor obogaćen prostranim vrtom, velikim infinity bazenom od 55m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštiljem, dnevnim boravkom i blagovaonicom na otvorenom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom (dvije od njih imaju i svoje garderobe), a svaka ima izlaz na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na more i otok Krk. Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne ville, omogućen je velikim staklenim stijenama, koje otvaraju unutrašnjost na mnoštvo terasa (ukupnih površina 200m<sup>2</sup>), a sa svih se pruža nesmetan pogled na more. Iza kuće se nalazi veliki otvoreni multifunkcionalni prostor, predviđen kao maslinik, ali se može urediti po vlastitoj želji kupca. Ova ekskluzivna villa pruža potpunu intimu i garancija je dobre investicije bilo kao obiteljska rezidencija ili kao prilika za ulaganje za najam, jer je spoj iznimne lokacije, moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i vrhunske izvedbe, fasada od ventiliranog rimskog kamena travertina, podno grijanje i Mitsubishi klima uređaji u svakoj prostoriji, i potpuno je opremljena (sa izvedenim pripremama za solarne panele, grijani bazen i električnu punionicu automobila). Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890  
lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 673294

interno:

Agency ref id: 15706