

Predivna obiteljska kuća na top lokaciji s pogledom na grad!, Maksimir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna obiteljska kuća na top lokaciji s pogledom na grad!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	245 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	660,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2008
Última reforma:	2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu kuću koja je izgrađena 2008. godine prema projektu renomiranog NEMETH PROJEKTA. Smještena je na prostranoj građevinskoj parceli veličine 536 m² (koja je preparcelirana u dvije parcele od 488 m² i 48 m²), uz potpuno ispravnu građevinsku dozvolu iz 2007. godine. Važno je napomenuti da su sva manja odstupanja od dozvole pažljivo regulirana i upisana prema Rješenju o izvedenom stanju, što znači da je kuća u potpunosti legalna u svakom aspektu. Ova imponantna građevina slobodnostojećeg pravokutnog oblika nudi tri razine udobnog života. Suteran, prizemlje i kat su elegantno spojeni unutar njim granitnim stubištem, pružajući jedinstven stambeni prostor. Ukupna tlocrtna površina zgrade iznosi 124,24 m², s konstrukcijom koja kombinira armirani beton za suteran, čvrste zidove od porotherm opeke debljine 30 cm za prizemlje i kat te armirano betonsku stubišnu jezgru. Međukatne konstrukcije izrađene su od monolitnih armirano betonskih ploča debljine 20 cm, dok je krov prekriven visokokvalitetnim crijepom Creaton. Prozori su opremljeni dvoslojnim izo staklom i roletama za dodatnu energetska efikasnost. Bruta površina cijele zgrade iznosi impresivnih 369,73 m², raspoređenih na sljedeći način: Suteran: 124,24 m² Prizemlje: 123,43 m² Kat: 122,06 m² Ova kuća je potpuno ograđena i ima pristup svim komunalnim priključcima, uključujući plin, struju, vodoopskrbu i odvodnju, te optički telefonski priključak. Za grijanje kuće i toplu vodu brine se moderni centralni sustav s kondenzacijskim uređajem. Tu su i dva parkirna mjesta pod nadstrešnicom te jedno nenatkriveno mjesto. Kuća ima izolaciju debljine 10 cm po fasadi, a okoliš je uređen i njegovan. Energetski certifikat svrstava ovu kuću u B kategoriju, pri samom rubu A, što ukazuje na izuzetnu energetska učinkovitost. Prizemlje kuće nudi prostran dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, jednu sobu i kupaonicu/WC. Također uključuje predsoblje i natkrivenu terasu. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, od kojih jedna ima garderobu, te dvije kupaonice, zajedno s natkrivenom terasom za opuštanje. U suteran se prostire velika prostorija od 50,70 m² koja je idealna za druženje i u kojoj je predviđena sauna. Ovdje također možete pronaći podrum-spremište, kotlovinicu i dodatne prostorije kao što su konoba i spremište. Visine stropa u

prizemlju i na katu iznose 2,70 m, dok je u suteranima 2,60 m. Ova kuća je povoljno smještena u blizini škole, crkve, dućana i bolnica, a nudi i jednostavan pristup javnom prijevozu. Okružena je mirnim okolišem s prekrasnim pogledom na grad Zagreb i blizinom šuma. S mnogo potencijala i mogućnosti, ova kuća je savršen izbor za obitelj s mnogo članova ili kao investicija za najam. Obratite mi se s povjerenjem kako bih Vam dao više informacija. ID KOD AGENCIJE: ST1327

Información de contacto adicional

Número de referencia 673318

interno:

Agency ref id: ST1327