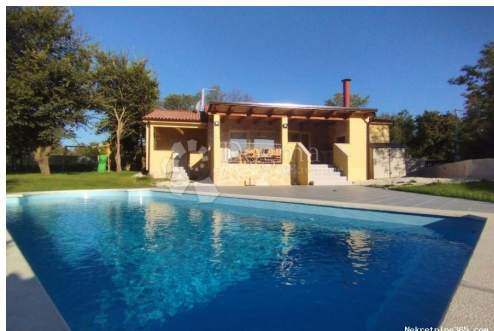


## Predivna prizemnica sa bazenom!, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna prizemnica sa bazenom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	928 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	519,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Debeljuhi
Poštanski broj:	52341



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: U samom srcu Istre prodajemo predivnu prizemnicu sa bazenom. Kuća je netto površine 155m<sup>2</sup> na terenu od 928m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kupaone, open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljom i radnom plohom. Visina stropa u dnevnom boravku od cca 4,5 metara a čiji strop definiraju drvene grede djeluju kao ukras i formiraju istinski dojmljiv interijer. Veliki prozori i staklena vrata omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezuju unutarnji i vanjski prostor. Kuća ima tri spavaće sobe, te spremište, odnosno tehničku prostoriju.

Stepenicama se spuštamo do bazena površine 32 m2 okruženo keramičkim pločicama. Dječje igralište s ljuljačkama, toboganom smješteno je na prostranom travnjaku, čineći kuću idealnim mjestom za obitelji s djecom. Strategično pozicioniranje kuće osiguravaju potpunu privatnost. \* NOVOGRADNJA \* 3SS + DB \* 3 KUPAONICE \* 155 m<sup>2</sup> NETTO \* PARCELA 928 m<sup>2</sup> \* BAZEN 32 m<sup>2</sup> \* GRIJANJE NA KLIME I PODNO GRIJANJE 1. FAZA \* FASADA: STIROPOR 10cm \* PODOVI: KERAMIČKE PLOČICE \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* DJEČJE IGRALIŠTE Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509772

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673377  
interno:  
Agency ref id:            IS1509772