

## Diklo, dvije kuće na prodaju, 100 m od mora, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Diklo, dvije kuće na prodaju, 100 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	235 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	16
Baños:	4
Precio:	798,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Diklo
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: U prekrasnom dijelu Dikla, Zadar nudi izuzetnu priliku za kupnju dviju dvojnih kuća smještenih jedna iza druge, svega 100 metara udaljenih od Jadranskog mora. Ove kuće su idealan izbor za one koji traže udoban i luksuzan život uz more, s mogućnošću izgradnje bazena u vrtu. Prva kuća ima funkcionalan raspored prostora. U prizemlju se prostire 55 kvadratnih metara i obuhvaća dnevni boravak, kuhinju, hodnik i WC. Na katu se nalaze četiri prostrane sobe i jedna velika kupaonica. Dodatni prostor nudi terasu od 20 kvadratnih metara na prizemlju i

balkon od 9 kvadratnih metara na katu. Ovi otvoreni prostori pružaju priliku za uživanje u prekrasnom pogledu na more i okolicu, te savršeno mjesto za relaksaciju i druženje s obitelji i prijateljima. Druga kuća, smještena iza prve, također nudi sličan komfor i udobnost. Na katu je smješten dvosobni stan od 53m<sup>2</sup> sa velikim balkonom, u prizemlju su smještene garaža, hodnik, spremište prostor s tušem, stubište i ljetna kuhinja. Ove dvije kuće idealne su za veće obitelji ili grupe prijatelja koji žele dijeliti isto područje i istovremeno zadržati svoju privatnost. Ukupna kvadratura druge kuće je 123 m<sup>2</sup>. Nalazak ovih kuća samo 100 metara od mora čini ih savršenim izborom za ljubitelje plaža i mora. Moći ćete uživati u dnevnim šetnjama uz obalu, kupanju i vodenim aktivnostima tijekom ljeta. Mogućnost izgradnje bazena u vrtu dodatno povećava vrijednost ovih nekretnina, omogućujući vam da uživate u luksuznom načinu života uz privatni bazen na otvorenom. Diklo, smješten samo nekoliko minuta vožnje od povijesnog grada Zadra, nudi brojne restorane, trgovine i druge pogodnosti koje će vam olakšati svakodnevni život. Ove dvije dvojne kuće u Diklu nude idealan spoj luksuza, udobnosti i blizine moru, čineći ih izvrsnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju. Za više informacija o ovim nekretninama i njihovoj dostupnosti, obratite se lokalnom agentu za nekretnine ili posjetite službenu web stranicu agencije koja nudi ove nekretnine. Ana Juranov +385 99 696 3225 Rina Novaković +385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA1000407

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 673378  
Agency ref id: DA1000407