

## Luksuzan penthouse s pogledom na more, Borik Zadar, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzan penthouse s pogledom na more, Borik Zadar
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	192 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	15 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	110 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Borik
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: S10 - Prodaje se izuzetan stan - penthouse u Zadru, na atraktivnoj lokaciji Borik, blizu mora i plaža. Ukupne površine je 192 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatne kupaonice, kuhinje, hodnika, dnevnog boravka i blagavaonice od čak 45m<sup>2</sup> iz kojih se izlazi na prostranu osunčanu terasu s pogledom na more. Poseban luksuz ovom stanu daje privatna krovna terasa od 110m<sup>2</sup> s koje se pruža divan pogled na more i otoke. Do krovne terase se dolazi izravno iz stana. Također, atraktivnost stanu daje činjenica što lift vodi direktno u stan! Stan je opremljen vrhunskim materijalima, uključujući keramiku i parket 1. klase. Kupac ima pravo odabrati svoje uzorke, što omogućuje prilagodbu interijera prema vlastitim željama. Ugrađeni videonadzor, lift od garaže do stanova, aluminijska stolarija i portafon s naprednim mogućnostima kao što su upravljanje putem Wi-Fi-a, karticom ili otiskom prsta. Podno grijanje s mogućnošću upravljanja WIFI, hlađenje/grijanje putem Multi-split parapetnih klima uređaja. Ulazna vrata protuprovalna/protupožarna s mogućnošću otvaranja s karticom ili otiskom prsta. Kvaliteta gradnje: Zgrada je izrađena od armiranog betona, a termoizolacija debljine 10 cm osigurava energetska učinkovitost. Lift u zgradi pruža lakši pristup stanu. Južna orijentacija: Stan je južno orijentiran, što znači da je osunčan tijekom većeg dijela dana. Parkirna mjesta i spremište: Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, jedno u garaži i jedno vanjsko. Također, u cijeni stana je i spremište. Borik je atraktivni turistički dio grada Zadra, poznat po blizini mora i plaža. Također, u blizini su dostupni svi potrebni sadržaji kao što su trgovine, restorani i druge usluge. Ovaj stan nudi kombinaciju luksuznih značajki, prostranih prostorija i izvrsne lokacije. Sunčana orijentacija, krovna terasa, moderna oprema i mogućnost odabira uzoraka za keramiku i parket čine ga privlačnim izborom za one koji traže udoban i visokokvalitetan stan u Zadru. Za više informacija slobodno nam se obratite: Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 32225 ID KOD AGENCIJE: DA1000399

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 673389

Agency ref id: DA1000399