

## APARTMAN U IZGRADNJI 2.RED DO MORA DRAGE, Pakoštane.

### Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | APARTMAN U IZGRADNJI 2.RED DO MORA DRAGE |
| Propiedad para:  | Venta                                    |
| Pies cuadrados:  | 67 m <sup>2</sup>                        |
| Número de pisos: | 1  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Tamaño Jardín:   | 74 m <sup>2</sup>                        |
| Precio:          | 303,000.00 €                             |
| Publicado:       | 29.10.2024                               |

### Condición

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Nueva construcción: | sí    |
| Desarrollado:       | 2023. |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pakoštane         |
| Área urbana:         | Drage             |
| Poštanski broj:      | 23211             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Descripción

Información adicional: Drage su lokacija koja zaista pruža sve, od mira i odmora, čistoće mora, prirodnih

Ljepota jadranske obale i hrvatske unutrašnjosti, a kad se zaželite tradicije, povijesti, kulture i umjetnosti, Zadar i Šibenik koji su na kratkoj udaljenosti automobilom nude sve to. 50-tak metara do mora i novoizgrađene marine prodaje se stan u izgradnji od ukupno 67,4m<sup>2</sup>, od čega je stambene površine 51m<sup>2</sup>, natkrivene terase 17,86m<sup>2</sup> i vrta 74,82m<sup>2</sup>. Stambeni prostor se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje otvorenog tlocrta sa izlazom na terasu i vrt, ostave, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan je u izgradnji, a prodavati će se prema modelu "ključ u ruke" sa klima uređajem u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku, podnim oblogama/pločicama izvrsne kvalitete, sanitarijama, podnim grijanjem u kupaonici i dimnjakom, ukoliko će si budući vlasnici htjeti ugraditi kamin, tako da imate tri varijante grijanja moguće: podno grijanje na struju, klima uređaje i dimnjak/peć! U cijeni je jedno parkirno mjesto, drugo se može kupiti po cijeni od 6.000,00 eura. Useljivo sezona 2024. Obzirom da se iznimno rijetko u takvoj blizini moru može kupiti novogradnja i na takvoj lokaciji, apsolutna preporuka!! Važno za napomenuti- dodatnu privatnost osigurava privatan put od plaže do apartmana, tako da osim što ste na korak do mora, u ulici kraj Vas prometa nema! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000386

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673417  
interno:  
Agency ref id:              DA1000386