

## Ekskluzivno Luksuzna kuća s antikvitetnim šarmom, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ekskluzivno Luksuzna kuća s antikvitetnim šarmom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1130 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	7
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1991
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Barbariga je turističko naselje u Općini Vodnjan, Istra, Hrvatska, smješteno uz obalu Jadranskog mora. Ovo privlačno naselje nudi prekrasne plaže, prirodne ljepote, restorane i raznolike aktivnosti poput ronjenja, jedrenja i biciklizma. Tu se također mogu pronaći različite opcije smještaja i sportski tereni. Osim toga, okolica obiluje prirodnim rezervatima i povijesnim znamenitostima. Opis kuće: Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena oko 1500 metara od mora. Posjed ima čisto vlasništvo i uredne papire, što je izuzetno važno za legalno poslovanje ili miran život. Ukupna kvadratura kuće iznosi 300 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu površine 1130 m<sup>2</sup>. Kuća je samostojeća i pruža dovoljno privatnosti. Unutarnji raspored: Prizemlje kuće ima 2 studio apartmana s odvojenim ulazima. Prvi studio apartman ima 55 m<sup>2</sup>, uključujući terasu. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka s modernim aparaturama i perilicom za posuđe, te ručno rađenim antikvitetnim namještajem iz cijelog svijeta. Drugi studio apartman u prizemlju ima 25 m<sup>2</sup> i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i WC-a koji trenutno prolazi kroz fazu renovacije. Prvi kat kuće nudi još 2 stana: Prvi je studio apartman s 45 m<sup>2</sup>, uključujući spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupatilo, te bogato ukrašen antikvitetnim namještajem iz cijelog svijeta. Drugi stan ima 120 m<sup>2</sup> i sastoji se od spojenog dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe s dva pristupa, dodatnog dnevnog boravka, WC-a i kupaonice bez WC-a. Drugi kat kuće sadrži stan od 145 m<sup>2</sup> s dvije terase, spojenom kuhinjom i dnevnim boravkom, 5 spavaćih soba i 2 kupaonice, te antikvitetnim namještajem koji dodaje šarm i karakter prostoru. Vanjski prostor: Okućnica ima brojne atraktivne sadržaje, uključujući: Dva montažna objekta. Kažun s krušnom peći i mogućnošću izrade saune. Natkriveni prostor s biljarom i stolnim nogometom. Jacuzzi. Natkriveni prostor za opuštanje. Dva roštilja. 4 masline. Park za djecu s klackalicama, trampolinom i toboganom. Dodatne informacije: Postoji mogućnost izgradnje bazena u dvorištu. Vlastiti parking za 6 automobila osigurava dovoljno mjesta za goste i stanare. Kuća je već uhodana za iznajmljivanje, čime pruža dodatnu vrijednost za investitore i potencijal za povrat ulaganja. Ovaj dodatni opis dodatno naglašava luksuzni i karakteristični izgled kuće zahvaljujući antikvitetnom namještaju te ističe mogućnost izgradnje saune iz kažuna, čime se podiže razina komfora i wellness iskustva za buduće stanare ili goste. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija možete nas slobodno kontaktirati! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509740

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673425  
interno:  
Agency ref id:            IS1509740