

## PODSTRANA-MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ( 6 ),

### Podstrana, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PODSTRANA-MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ( 6 )
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	238 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Podstrana
Área urbana:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: U potpunosti opremljena villa u koja odiše luksuznom. Villa se nalazi cca 800m od mora i ima savršen pogled na more i zalaske sunca koji se ne može zatvoriti. Villa je sagrađena na zemljištu od 604m<sup>2</sup> i ima ukupnu neto površinu od 238,70m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suterena se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, praonice i dodatne velike prostorije za zabavu opremljene kuhinjom, kupaonicom i saunom. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostave i gostinjskog wc-a. Gornja etaža se sastoji od 3 spavaće sobe s en suit kupaonicama i prostrane lođe s nesmetanim pogledom na more. Ispred vile nalazi se prostrana terasa sa preljevnim bazenom, te kultivirani vrt s ugrađenim sustavom za navodnjavanje. Vila je opremljena solarnim panelima, ima sve potrebne sadržaje i građena je visokokvalitetnim materijalima. Sve sobe su klimatizirane s ugrađenim podnim grijanjem, te je opremljena vrhunskom opremom s potpisom. Potpuno opremanje i kompletni završetak radova do 15.10.2023. Za više informacija i obilazak nekretnine obratite se agenciji. Kupac plaća agencijsku proviziju. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ST1287

## Información de contacto adicional

Número de referencia 673452

interno:

Agency ref id: ST1287