

## POREČ - IDEALAN STAN ZA OBITELJ, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Título:         | POREČ - IDEALAN STAN ZA OBITELJ |
| Propiedad para: | Venta                           |
| Pies cuadrados: | 53 m <sup>2</sup>               |
| Dormitorios:    | 2                               |
| Baños:          | 1                               |
| Precio:         | 175,000.00 €                    |
| Publicado:      | 29.10.2024                      |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2017 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: U jednom od okolnih naselja grada Poreča prodaje se stan u suterenu, površine 53,46 m<sup>2</sup> koji nudi udoban prostor za život. Nalazi se u mirnom naselju, idealan za

obiteljski život. Udaljen je svega 2 km od mora i 5 km od centra Poreča. Stan se sastoji od ukupno 4 prostorije, jednostavnog i praktičnog tlocrta po principu "sve na dohvat ruke". Sastoji se od 2 spavaće sobe što ga čini idealnim za mlađi par ili manje obitelji, 1 kupaonice i otvorenog prostora koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Po cijelom stanu sprovedeno je električno podno grijanje, te je ostavljena mogućnost ugradnje 3 dodatna klima uređaja u dnevnom boravku i u svakoj sobi. Izolacija od 12 cm osigurava održavanje ugodne temperature u ljetnim mjesecima, dok je u zimi praktično zbog lakšeg zagrijavanja i uštede električne energije. Privatni vrt dodatni je benefit ovoga stana, gdje možete stvarati lijepe uspomene s obitelji i prijateljima uz roštilj i čašicu dobrog vina, a stanu pripada i 2 ulaza a brojila struje i vode odvojena su od ostatka zgrade. Ovaj stan u suterenu kombinira praktične značajke s udobnošću i pristupom otvorenom prostoru, čineći ga privlačnim izborom za one koji žele živjeti u području s vrtom i više spavaćih soba. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509589

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673595  
interno:  
Agency ref id:            IS1509589