

## Prilika! Lijepa obiteljska kuća na prostranom zemljištu, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prilika! Lijepa obiteljska kuća na prostranom zemljištu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	215 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1180 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	13
Baños:	3
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1978
Última reforma:	2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Ova prekrasna kuća u Banjolama smještena je u mirnoj slijepoj ulici i prošla je temeljitu renovaciju 2013. godine. Kuća se sastoji od dva stana i nudi izvanredne sadržaje za udoban život ili iznajmljivanje turistima. Manji stan ima dvije sobe,

kuhinju i kupaonicu te je idealan za turiste koji žele uživati u tom prekrasnom području. Ovaj stan također ima pristup vanjskoj terasi. Glavni stan je dvoetažni i pruža obitelji dovoljno prostora za udoban život. Na prizemlju se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u manji podrum od 15m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju kuće sastoji se od prostrane kuhinje, udobne blagovaonice i dnevnog boravka koji ima veću ostakljenu lođu s izlazom na terasu, idealan prostor s prekrasnim pogledom na okoliš. Osim toga, u prizemlju se nalazi i veća radna soba koja vam pruža prostor za obavljanje poslovnih aktivnosti. Također, tu je i manja soba koja služi kao utility room, što je praktičan dodatak za pohranu i održavanje kućanskih aparata i potrepština. Unutarnjim stepenicama se penjete na kat gdje se nalaze 4 prostrane spavaće sobe. Jedna od soba ima vlastiti balkon s predivnim pogledom na more. Kupaonica na katu je većih dimenzija i ima i tuš i kadu, pružajući vam mogućnost izbora za opuštanje. Kuća je opremljena centralnim grijanjem, klima uređajem i sustavom grijanja na drva, tako da ćete se osjećati ugodno tijekom cijele godine. Također ima drvenu kapiju koja se otvara na daljinski upravljač te portafon. Veličanstvena parcela površine 1180m<sup>2</sup> okružena je zelenilom s mnogo voćaka i mediteranskog bilja. Vanjski roštilj, vrt i vrtna kućica pružaju vam priliku da uživate u prekrasnom okolišu i pripremate obroke na otvorenom. Fasada kuće ima termoizolaciju od 8 cm, a pristup garaži i dvorištu je popločan tlakavcem. Cijela parcela je ograđena, dio u živici, a dio drvenom ogradom, čime se osigurava privatnost i sigurnost. Parcela ima i vlastiti izvor vode odnosno bušotinu (48m) za navodnjavanje. Ova kuća u Banjolama nudi savršen spoj udobnosti i prekrasnog okoliša, čineći je idealnom za obiteljski život ili iznajmljivanje turistima koji žele istražiti ovo predivno područje. ID KOD AGENCIJE: IS1509584

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673601  
interno:  
Agency ref id:              IS1509584