

## PRIVLAKA - STAN S3 - ZGRADA B 1. KAT S POGLEDOM NA MORE.

### Privlaka, Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRIVLAKA - STAN S3 - ZGRADA B 1. KAT S POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	94 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	273,500.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023 - 2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: LUKSUZNA NOVOGRADNJA U PRIVLACI S POGLEDOM NA MORE SAMO 700M OD MORA Projekt se sastoji od 3 stambene zgrade, jedna veća koja će imati ukupno 6 stambenih jedinica i 2 manje s po 3 stambene jedinice. Nalaze se na mirnoj lokaciji u blizini pješčane plaže. Stan S3 se nalazi se na 1. katu zgrade B s ukupno 3 stambene jedinice. Zauzima cijelu etažu 1. kata. Sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, wca, 2 hodnika, natkrivene terase 12,87m<sup>2</sup> i nenatkrivene terase 36,44m<sup>2</sup>. S terase se pruža pogled na more. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta 2x 13,8m<sup>2</sup>, stubište 11,05m<sup>2</sup> i ostava 5,93m<sup>2</sup> (u prizemlju kod stubišta). Ukupan unutarnji stambeni prostor bez terase ima površinu 59m<sup>2</sup>. Ukupna brutto površina stana je 119,12m<sup>2</sup>, odnosno 94,28m<sup>2</sup> netto površine. Zgrada će biti zidana ciglenim blokom uz stiropor izolaciju. Bit će korišteni kvalitetni materijali. Sva vrata i prozori će imati rolete i komarnike. Podne obloge po izboru kupca. Dnevni boravak i kupaonice će imati podno grijanje, a hlađenje će biti izvedeno putem klima uređaja s 1 vanjskom i 3 unutarnje jedinice. Očekivani energetski razred A. Očekivani završetak radova: 05/2024. Privlaka kod Zadra: savršena mješavina pješčanih plaža i modernog stanovanja. Privlaka je malo slikovito turističko mjesto smješteno samo oko 18 km sjeverozapadno od Zadra i 5km od grada Nina. Postaje sve popularnija destinacija za turiste i kupce nekretnina. Ova idilična lokacija na obali Jadranskog mora ima mnogo toga za ponuditi, Privlaka je poznata po prekrasnim pješčanim plažama idealnim za odmor s djecom. Dobro je prometno povezana, a do autoceste i zračne luke Zadar Vas dijeli samo oko 30 km. Ne propustite ovu izuzetnu priliku. Kontaktirajte me za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000330

## Información de contacto adicional

Número de referencia 673680

interno:

Agency ref id: DA1000330