

PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	193 m ²
Tamaño del lote:	710 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Última reforma: 2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Nekad utvrđeni kašteljer od strateške važnosti već u prehistoriji, Kaštel je zauzeto vrh brda koje nadvisuje cijelu dolinu Dragonje, uz cestu Buje-Koper. Arheološkim istraživanjima paljevinske nekropole iz 8. – 6. st. pr. kr. potvrđeno je postojanje prapovijesnog gradinskog naselja. U ponudu naše agencije dobili smo kuću u završnoj fazi uređenja okoliša. Kuća se nalazi na samo 6 km od plaže i mora te je na svega 10 minuta vožnje od centara Umaga i Buja. Novigrad, Portorož i Koper lako su dostupni. U blizini se nalaze i esencijalne pogodnosti poput ljekarne, trgovine i škole. Kuća savršeno spaja tradicionalne i moderne elemente. Potpuno restaurirani, funkcionalni luksuzni namještaj iz austrijskog Biedermeier razdoblja kasnog 19. stoljeća, komadi iz viktorijanskog perioda i originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske stvaraju jedinstvenu atmosferu. Zahvaljujući izvrsnoj izolaciji, unutrašnjost kuće ostaje svježija tijekom ljeta i topla tijekom zime, pa nije potrebno klima uređaj na prizemlju. Osim toga, kuća je opremljena robustnom internet vezom i najmodernijim video nadzorom i alarmnim sustavom za sigurnost. Ova je nekretnina izgrađena od materijala visoke kvalitete. Potpuno je namještena i spremna za useljenje. Po želji, uređenje okoliša može se prilagoditi vašim preferencijama, što bi moglo dovesti do promjene cijene. Alternativno, možete kupiti nekretninu s uređenjem okoliša kakvo je vizualizirano, uz korekciju cijene. Daljnja izgradnja na parceli do 240 m² je moguća. Kuhinja: Kuća ima dvije kuhinje, potpuno opremljene modernim uređajima. Spavaće sobe: Elegantno namještene spavaće sobe odišu austrijskim Biedermeier stilom. Prvi kat, koji se sastoji od dnevnog boravka i spavaće sobe, opremljen je Toshiba klima uređajima. Kupaonice: Nedavno renovirane kupaonice opremljene su ekskluzivnom kolekcijom keramike Richard Ginori. Energetski certifikat: Za ovu je nekretninu izdan energetski certifikat. S ukupnom površinom od 842 m² i bruto izgrađenom površinom od 193.78 m², ova kuća je izgrađena 2000. godine i nedavno renovirana kako bi ispunila suvremene životne standarde. Ova nekretnina je idealna za luksuz, komfor, mir, predivan pogled i izvrsnu lokaciju. Također je odlična za investiciju u najam, s pismom namjere agencije IstriaHome koja potvrđuje potencijalne mogućnosti iznajmljivanja. Ova kuća je više od luksuznog utočišta; nudi mirno okruženje s ocharavajućim pogledima. Njena jedinstvena atmosfera osjeti se trenutkom kad zakoračite kroz ulazna vrata. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili razgledavanje. Doživite čar ovog posjeda iz prve ruke i vidite zašto bi ovo mogla biti Vaša nova kuća. ID KOD AGENCIJE: IS1509512

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 673724

Agency ref id: IS1509512