

PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	845 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	645,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: LABIN Labin je mjesto gdje se spajaju povijest, kultura i prirodne ljepote, što ga čini popularnim odredištem za turiste. Smješten je na istočnoj obali istarskog poluotoka. Ova iznimna vila nalazi se samo 15 minuta vožnje od grada Labina. Smještena je na pravilnoj parceli od 845 m², sa koje se pruža pogled na obližnje vinograde i planinu Učku. U gradnji ove izuzetno lijepe i moderne prizemnice mislilo se na svaki detalj. Poseban naglasak dan je na odabir visokokvalitetnih proizvoda koji su korišteni u izgradnji, a kasnije i kod opremanja same nekretnine. Vila se proteže na ukupno 180 m² (stambeno 146m² + 34 m² terasa), te se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Sa time da najveća spavaća soba ima i walk in garderobni dio. Zatim, kuhinje blagovaone i dnevnog dijela koji je izuzetno osvijetljen zbog velikih kliznih stijena, te gostinjskog wc-a i praonice. Sa dnevnog dijela izlazi se direktno na natkrivenu terasu i sunčalište, gdje se nalazi bazen 45 m² (9 x 5), ovdje možete uživati u tišini i pogledu na lijepo uređenu okućnicu i okolno zelenilo. Vila je kompletno opremljena sa klima inverterima (2.5kw) u svim spavaćim sobama, te u dnevnom boravku ima klima inverter od 5kw. Pošto se pazilo na svaki detalj, kuća je u potpunosti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a za potpuni ugođaj u dnevnom boravku nalazi se i kamin. Visoku energetska učinkovitost garantira vam izolacija 15 cm stiropor, aluminijska i pvc stolarija sa komarnicima renomiranog proizvođača. * NOVOGRADNJA 180 m² (146 m² stambeno + 34 m² terasa) * 3 SPAVAĆE SOBE koje su vrlo prostrane (14 m² - 18 m²) * 3 KUPATILA * 1 GOSTINJSKI TOALET * BAZEN 45 m² (grijani bazen) * KLIMA INVERTERI * PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE * KAMIN * IZOLACIJA 15 cm STIROPOR * 2-3 PARKIRNA MJESTA Vlasništvo je uredno! Iskoristite priliku i obratite se za razgled što prije! ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509459

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 673789
Agency ref id: IS1509459