

## Planinska Oaza na Učki: Prilika za Kreiranje Idealnog Doma, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Planinska Oaza na Učki: Prilika za Kreiranje Idealnog Doma
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Mala Učka
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: Nalazeći se na impresivnoj parceli od 1500 četvornih metara na predivnim padinama planine Učke, ova prostrana kuća nudi 200 četvornih metara

neiskorištenog potencijala. Ova prazna platna pružaju budućim vlasnicima slobodu da oblikuju prostor prema svom ukusu i potrebama. Arhitektonski oblikovana u skladu s okolišem, kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Fasada kombinira elemente kamena i drva, harmonično se uklapajući u prirodno okruženje. U unutrašnjosti, prizemlje se može oblikovati kako bi postalo središte društvenih aktivnosti. Veliki otvoreni prostor može se pretvoriti u dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Prozori od poda do stropa omogućuju prirodnom svjetlu da prožme prostor, pružajući prekrasan pogled na planinski krajolik. Prizemlje također može sadržavati kupaonicu, spremište ili čak radnu sobu, prilagodljivo vašim potrebama. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se smještaju spavaće sobe. Ovaj kat osigurava mir i privatnost za odmor. Svaka spavaća soba pruža izvanredan pogled na okolnu prirodu, dodajući dojam unutarnje harmonije. Drugi kat može služiti kao prazan prostor koji budući vlasnici mogu pretvoriti u svoj osobni raj. Mogli biste ga urediti kao prostor za hobije, radnu sobu, fitness studio ili dodatnu spavaću sobu. Velike prozorske površine ili potencijalni balkoni omogućuju vam da uživate u panoramskom pogledu. Okoliš kuće pruža 1000 četvornih metara prostora za kreativnost na otvorenom. Možete stvoriti vrtne oaze, opuštajuće prostorije ili dodati svoj dodir estetike. Sveukupno, ova ne namještena kuća na Učki nudi mogućnost stvaranja vlastitog unutarnjeg svijeta. Kupci mogu oblikovati svaki kutak kako bi odgovarao njihovim željama, stvarajući savršen spoj između prirode i osobnog stila. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 12200

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673795  
interno:  
Agency ref id:              12200