

## BROD MORAVICE SAMOSTOJEĆA KUĆA, Brod Moravice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Título:           | BROD MORAVICE SAMOSTOJEĆA KUĆA |
| Propiedad para:   | Venta                          |
| Tipo de vivienda: | separado                       |
| Pies cuadrados:   | 150 m <sup>2</sup>             |
| Tamaño del lote:  | 4902 m <sup>2</sup>            |
| Dormitorios:      | 6                              |
| Baños:            | 2                              |
| Precio:           | 115,000.00 €                   |
| Publicado:        | 29.10.2024                     |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Brod Moravice               |
| Área urbana:         | Brod Moravice               |
| Poštanski broj:      | 51312                       |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Estacionamiento

|         |    |
|---------|----|
| Garaje: | sí |
|---------|----|

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je samostojeća kuća smještena u zaselku Delači, blizu Brod Moravice. Ova katnica sa visokim potkrovljem nudi raznovrsne mogućnosti. Sastoji se od prizemlja i kata, s dodatnom opcijom za potkrovlje. U prizemlju se nalazi garaža, te prostor koji se može prilagoditi prema potrebama - bilo da želite urediti stan, sobe ili ostavu. Na prvom katu se smješta veći stan s balkonom, pružajući udobnost i pogled na okoliš. Posebna prednost ove kuće je visoko potkrovlje koje pruža dodatni prostor i fleksibilnost. Potkrovlje ima vlastiti ulaz preko verande, što

ga čini idealnim za potencijalno uređenje u zaseban stan ili apartman. Naravno, ovo područje zahtijeva dodatno uređenje i adaptaciju kako bi postalo funkcionalno i udobno. Kuća već ima osnovne priključke kao što su struja i voda iz vodovoda, te septičku jamu za obradu otpadnih voda. Okućnica kuće uključuje voćnjak i roštilj, pružajući prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Pristup kući omogućen je asfaltiranom cestom, olakšavajući dolazak i odlazak. Dodatak ovoj ponudi su i dodatne površine u obliku livada i šuma, koje zajedno zauzimaju 4900 m<sup>2</sup>. Ovo predstavlja dodatni potencijal za različite aktivnosti i mogućnosti korištenja prostora. Ukratko, ova kuća u Delačima nudi priliku za stvaranje udobnog doma ili čak više stanova u mirnom okruženju. S obzirom na potrebu za dodatnim uređenjem i adaptacijom, budući vlasnici imaju priliku prilagoditi prostor prema vlastitim željama i potrebama. Dodatne informacije i dogovor za razgled kuće: Lana Blažević, agent mob: 095 525 7325 Siniša Stjepanović, agent mob: 091 400 8883 ID KOD AGENCIJE: K15643

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673799  
interno:  
Agency ref id:              K15643