

Izuzetna prilika, vila prvi red uz more, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Izuzetna prilika, vila prvi red uz more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	169 m ²
Tamaño del lote:	322 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	3
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Prodaje se novoizgrađena, moderna vila prvi red uz more. Nalazi se u blizini Zadra - Vir te nudi luksuzan i udoban životni prostor uz prekrasan pogled na more udaljenom svega 70 metara. Ova vila ima sve što vam je potrebno za savršen život na obali - prostornost, udobnost, vrhunski dizajn i obilje mogućnosti za opuštanje i uživanje. Vila se prostire na nevjerojatnih tri etaže, pružajući vam dovoljno prostora za vašu obitelj i goste. U unutrašnjosti vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koja pruža potpunu privatnost i udobnost. Moderno uređene kupaonice opremljene su suvremenim sanitarijama i visokokvalitetnim materijalima. Glavni dnevni prostor je osmišljen kao otvoreni koncept, spajajući dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jedan prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti da prodre unutra, stvarajući osjećaj prostranstva i povezanosti s prirodom. Moderno dizajnirana kuhinja opremljena je vrhunskim uređajima i funkcionalnim radnim površinama. Jedan od najimpresivnijih elemenata ove vile svakako je bazen smješten na krovu kuće. Osiguravajući potpunu privatnost, ovaj bazen pruža nevjerojatan pogled na more i okolnu obalu. Na krovu se također nalazi i prostor za roštiljanje, idealan za ljetne večeri u društvu obitelji i prijatelja. Uz to, vila nudi još jedan bazen smješten ispred kuće, okružen prostranim sunčalištem gdje možete provesti sate opušajući se uz šum mora i svjež zrak. Dva parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vašu vozila i goste. Bruto površina kuće iznosi 169,87 m², bazen u prizemlju kuće 17,98 m², a drugi bazen na krovnoj terasi veličine je 11,18 m². Fasada kuće obložena je kamenom, dodajući dašak rustikalne elegancije modernom dizajnu. Za vašu udobnost tijekom cijele godine, unutarne klima jedinice uz dizalicu topline osiguravaju učinkovito grijanje zimi i hlađenje ljeti. Ova vila na Viru predstavlja pravu oazu luksuza, udobnosti i ljepote. Nudi vam sve što trebate za uživanje u prekrasnom primorskom okruženju, bilo da se radi o osami uz zvuk valova ili o zabavi s prijateljima na krovnom bazenu. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove moderne vile i uživajte u životu na obali do maksimuma. Ana Juranov +385 99 696 3225 Rina Novaković +385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA1000271

Información de contacto adicional

Número de referencia 673804
interno:
Agency ref id: DA1000271