

Dubrava Zagreb kuća sa caffe barom, Donja Dubrava, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Dubrava Zagreb kuća sa caffè barom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	122 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	299,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1981
Última reforma:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Unikatna Stambeno-Poslovna Prilika u Zagrebu, Donja Dubrava Prodajemo izvanrednu stambeno-poslovnu nekretninu koja kombinira udoban dom, potencijal za dodatne prihode i izvanrednu lokaciju. Ova nevjerovatna kuća, smještena u Zagrebu, Donja Dubrava, nudi: Lokacija: Uživajte u prednostima života u blizini glavnih prometnica. Sa tramvajskim, vlakom i autobusnim stanicama u neposrednoj blizini, povezivanje sa svim dijelovima grada je brzo i jednostavno. Ova popularna četvrt je okružena školama, trgovinama i rekreacijskim sadržajima, čineći je idealnim mjestom za obiteljski život. Stambeni Prostori: Nekretnina sadrži dva prostrana trosobna stana, pružajući ugodan životni prostor za vas i vašu obitelj. Svaki stan ima svoj karakter i sadrži 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu. Svijetli i prozračni, stambeni prostori su savršeni za opuštanje. Stan dolje posjeduje veliku terasu za opuštanje i roštilj, a gornji izlazak na balkon. Kuća ima vlastito dvorište. Promjenjivo Potkrovlje: Neuređeno potkrovlje predstavlja priliku za kreativnost. Možete ga preurediti u dodatni stambeni prostor, igraonicu, radnu sobu ili atelje - opcije su neograničene. Poslovni Prostor: Ovaj nevjerovatni objekt uključuje i dobro uspostavljeni caffe bar koji je u neprekidnom radu već 33 godine. Ovaj omiljeni lokalni spoj nudi stabilan izvor prihoda. Bilo da nastavite s postojećim konceptom ili ga prilagodite novim poslovnim idejama, ovaj prostor ima ogroman potencijal. Caffe bar posjeduje terasu od 50 m² Ostale Karakteristike: Kuća je okružena prekrasnim obiteljskim kućama koji pruža mir i privatnost. Parking je osiguran za stanare i goste, što dodatno olakšava svakodnevni život. Blizina svih bitnih sadržaja čini ovu nekretninu izuzetno praktičnom. Ukratko: Ako tražite nekretninu s višestrukim mogućnostima, ova stambeno-poslovna kuća je savršena. Osim što pruža stabilne prihode putem poslovnog prostora, omogućuje vam i prilagodbu prema vašim potrebama. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove posebne nekretnine. Za dodatne informacije, cijenu i dogovaranje pregleda, slobodno nas kontaktirajte putem telefona 098876400 ili e-maila: damir.saric@dogma-nekretnine.com Ova nekretnina predstavlja investiciju u udoban dom i buduće poslovne uspjehe. Vaša pouzdana agencija za nekretnine. Dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69736

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 673826
Agency ref id: ZG69736