

## Prilika koju ne smijete propustiti, Sveti Martin Na Muri, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prilika koju ne smijete propustiti
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2613 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	83,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Međimurska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Martin Na Muri
Área urbana:	Jurovčak
Poštanski broj:	40313

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodajemo predivnu kuću blizu Toplica Sveti Martin! Nalazi se samo tri minute vožnje od čarobnih Toplica Sveti Martin, ovaj rajski kutak nudi ne samo udoban dom, već i priliku za izvanredno iskustvo u prirodnom okruženju. Toplice Sveti Martin su poznate po svojim ljekovitim termalnim izvorima koji su tisućama godina privlačili ljude u potrazi za zdravljem i opuštanjem. Ova kuća je savršeno smještena kako bi vam omogućila da istražite očaravajuću prirodu koja je okružuje. Guste šume, prekrasni zeleni pejzaži i čist zrak čine ovo područje idealnim za opuštanje i rekreaciju. Bilo da uživate u planinarenju, biciklizmu ili jednostavno šetnjama, priroda oko Svetog Martina pruža vam obilje mogućnosti za

aktivnosti na otvorenom. Osim prirodnih ljepota, Sveti Martin je također popularna turistička destinacija. Toplice privlače posjetitelje koji žele uživati u wellness tretmanima, opuštanju u termalnim bazenima i okrepljujućim masažama. Ljubitelji golfa također će biti oduševljeni jer se u blizini nalazi golf igralište koje nudi izazov i zabavu. Sama kuća je oblikovana s pažnjom i maštovitošću. Projekt je koncipiran tako da donji dio (suterenski prostor) može služiti kao ugostiteljski objekt, prizemlje je podijeljeno u dva stana različitih veličina (75,59 m<sup>2</sup> i 50,07 m<sup>2</sup>), dok se u potkrovlju nalazi prostrani stan od 112,55 m<sup>2</sup>. Trenutno je suteran dovršen, pružajući veliku prostoriju, podrum i kupaonicu. Prizemlje već ima jedan završeni stan s dvije prostorije, spavaćom sobom te kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Kada se cijeli projekt dovrši, ukupna neto stambena površina bit će 341,68 m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje namještena. Projekat vam vlasnik poklanja. Ne zaboravimo veliku terasu koja nudi spektakularan pogled na okolicu. Kuća je već opremljena priključcima za struju i vodu, a njezina pozicija uz asfaltiranu cestu osigurava lagan pristup. S obzirom na blizinu Toplica Sveti Martin, ova kuća ima ogroman potencijal kao kuća za odmor ili investicija u turizmu. Uz dovoljno parkirnih mjesta i široku lepezu mogućnosti koje nudi okolina, ova kuća je prilika koju ne želite propustiti. Pridružite se zajednici koja cijeni prirodu, udobnost i blizinu termalnih blagodati. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje ovog čarobnog doma što je prije moguće! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gordana Horvat-Ilić: 00385 91 125 0770 gordana.ilic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1301

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673834  
interno:  
Agency ref id:              VZ1301