

## Prekrasna kuća na lijepoj lokaciji!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Título:           | Prekrasna kuća na lijepoj lokaciji! |
| Propiedad para:   | Venta                               |
| Tipo de vivienda: | pareada                             |
| Pies cuadrados:   | 140 m <sup>2</sup>                  |
| Tamaño del lote:  | 353 m <sup>2</sup>                  |
| Número de pisos:  | 1                                   |
| Dormitorios:      | 4                                   |
| Baños:            | 2                                   |
| Precio:           | 470,000.00 €                        |
| Publicado:        | 29.10.2024                          |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2017 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Ližnjan           |
| Área urbana:         | Jadreški          |
| Poštanski broj:      | 52204             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | A |
|------------------------|---|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ- LIŽNJAN- Predivna kuća na mirnoj lokaciji! LIŽNJAN- malo ribarsko mještašće koje se smjestilo na jugu poluotoka Istre, pruža Vam slikoviti pogled na kristalno čisti Jadran. Krenite u istraživanje oko 28km razvedene obale koja privlači brojne ljubitelje netaknute prirode i podvodnog života. Samo dvadesetak minuta vožnje autom dijeli Vas od najvećeg istarskog grada Pule. Nedaleko od centra grada i mora smjestila se ova prekrasna kuća na zemljištu od 409 m<sup>2</sup> sa stambenom površinom od 140 m<sup>2</sup>, raspoređenom na prizemlju i prvom katu. Na prizemlju nalazi se hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te kupaonica, dok se na prvom katu nalazi hodnik, tri spavaće sobe te kupaonica. Ova nekretnina bi mogla biti odlična investicija za bavljanje turizmom, s obzirom na svoju površinu i raspored prostorija. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što je idealno za goste koji žele uživati u opuštajućem odmoru. S obzirom na to da se nekretnina proteže na dva kata, postoji mogućnost smještaja većeg broja gostiju, a raspored prostorija osigurava privatnost svakog gosta. Također, kuća se nalazi na lijepoj i uređenoj parceli, što je dodatna prednost za turiste koji žele uživati u prirodnim ljepotama i okolici. Ukupno gledajući, ova nekretnina bi mogla biti vrlo privlačna za turističke svrhe, a mirna lokacija i lijepo uređeno okruženje čine je idealnom za opuštajući odmor. ID KOD AGENCIJE: IS1509427

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 673836

Agency ref id: IS1509427