

ZMAJEVAC PREKRASNO IMANJE S VINSKIM PODRUMOM, RESTORANOM, GOLF TERENOM, Kneževi Vinogradi, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ZMAJEVAC PREKRASNO IMANJE S VINSKIM PODRUMOM, RESTORANOM, GOLF TERENOM
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	500 m ²
Número de pisos:	3
Piso:	3
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kneževi Vinogradi
Área urbana:	Karanac
Poštanski broj:	31309

Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional:

Prodaje se predivno imanje koje se nalazi u Zmajevcu, poznatom baranjskom mjestu po vinogradima, vinskim cestama, kusaonicama i restoranima Imanje je u radu, posluje kontinuirano i vrlo uspješno i na njemu se održavaju razne svečanosti, svadbe, rodendani, krizme, pričesti, team bildinzi te postoje rezervacije za ovu i sljedeću godinu koje budući vlasnik može preuzeti i nastaviti s poslovanjem. Imanje je ograđeno i prostire se na cca 20000m². Na imanju se nalazi kompleks zgrada, sobe s kupaonicama i toaletima, restoran, kuhinja, golf tereni, stolovi za stolni tenis, vozilo za golf te komplet oprema za igranje golfa, qvad od 500m³ za vožnju, kosilice, profesionalni trimeri, kompletna oprema za održavanje, vinograd, raznovrsne voćke(trešnje, višnje, kajsije, orasi, bagremi), garaža za mehanizaciju i komplet oprema za paintball. Restoran je u potpunosti opremljen opremom za ugošćavanje stotinu gostiju, od suđa za posluživanje, pribora do glinenih posuda za pripremu baranjskih specijaliteta, izrađenih posebno za ovo prekrasno imanje. Sve je zidano rustikalnom ciglom. Restoran je pod zemljom, u restoranu se nalazi ručno izrađena kaljeva peć, pored restorana je također pod zemljom kuhinja koja je kompletno opremljena profesionalnim elementima. Pored kuhinje je ukopani vinski podrum s kušaonicom. Prostor sadrži ostavu za alat te 2 wca(muški i ženski). Ispred ukopanog dijela nalazi se velika natkrivena terasa koja se može zatvoriti po zimi. Ispred terase nalazi se trg od 580m² s prekrasnom fontanom koji je popločan rustikalnom ciglom. U sklopu toga je velika natkrivena pečenjara i roštilj zidan također rustikalnom ciglom gdje se mogu peći razna pečenja (šaran na rašljama, janje, prase), oko vatre može sjediti cca 20 ljudi,... Pored ovog objekta nalazi se još jedan objekat koji je novo izgrađen cca 400m² te je izvana kompletno završeno(stiropor i obljepljeno sa ciglom), gornji dio je u visokom roh-bau a predviđene su četiri sobe svaka sa svojom kupaonicom u potkrovlju a na prvom katu je predviđen jedan zaseban apartman. U donjem dijelu su dvije sobe s kupaonicama te veliki boravak s potpuno opremljenom kuhinjom i blagavaonicom što je u funkciji iznajmljivanja za do 8 osoba. Tu se još nalazi prostorija koja služi kao veseraj te sadrži perilicu rublja i sušilicu, te police s posteljinom i ručnicima. U gornjem dijelu objekta koji je cca 186m² s natkrivenim terasama planirano je napraviti jedan komplet odvojeni apartman sa zasebnim ulazom (velika kupaonica, kuhinja, dnevni boravak) a u potkrovlju se nalazi hodnik i 4 sobe u kojima svaka ima kupaonicu i wc. Uz objekt je napravljen veliki parking od 1000m² na koji se mogu parkirati autobusi te cca 100 automobila. Za završetak soba i apartmana u roh-bau fazi moguće je dobiti cca 200 000,00 eura nepovratnih sredstava iz EU fondova za ruralni turizam. Imanje ima veliki potencijal s obzirom na već uhodan posao te mogućnost širenja turističke djelatnosti. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat

antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385
99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509405

Información de contacto adicional

Número de referencia 673851

interno:

Agency ref id: IS1509405