

## Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	126 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2010
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Buje, Momjan, okolica Na sjeverozapadnom dijelu Istre, u neposrednom okruženju Motovuna, Groznjana, Momjana i Buja, smjestila se ova jedinstvena nekretnina idealna za obitelji, ljubitelje arhitekture, mira i hedonističkog načina života. Okolica sa renomiranim vinarima, maslinarima i njihovim kušaonama, odličnim visoko rangiranim restoranima kao i nadaleko poznata gurmanska poslastica tartuf (koja raste u obližnjim šumama) privlačna je i za gastro znalce kao i za sportase, za duge setnje, trcanje i voznje biciklom. Lokacija je odlično povezana brzom cestom do najbližih aerodroma na ovom području (Pula, Venecija i Ljubljana), a nalazi se samo 15 min od golf igrališta i mora. Na prodaju je jedinstvena nekretnina koju je oblikovao višestruko nagrađivani arhitekt Zoran Bodrožić, transformirajući dvije postojeće građevine u pravu istarsku bajku. Ovaj emsemble čine dvije odvojene građevine ukupne korisne površine ca.126m<sup>2</sup>, koje se mogu koristiti ovisno o potrebama, zajedno ili odvojeno. Kuće su remek-djelo arhitekture, sjedinjujući tradicionalni izgled istarskih kamenih zidova s modernim elementima armiranog betona i drvenim detaljima. Ovaj spoj stvara harmoničnu ravnotežu između prirodnog okoliša i suvremene arhitekture, stvarajući pravu bajku u srcu Istre. Tlocrt obje kuće je pažljivo organiziran kroz dvije etaže. U prizemlju svake kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja, blagovaonica i moderno uređeno kupatilo dok su na katu/galeriji svake kuće udobne spavaće sobe te još jedno en suite kupatilo. Jedno od kupatila u prizemlju je prava wellness oaza opremljena staklenom stijenom koja otvara prostor prema ograđenom atriju. Kuće su odgovarajući toplinski izolirane, s brusnim betonskim estrihom na podu i podnim grijanjem koje koristi plin što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Nekretnina je opremljena ugradbenim namještajem, uključujući i dvije kompletne kuhinje te se tako i prodaje. Poveznicu i atrakciju exterijskog bazena veličine 22,62m<sup>2</sup>, okružen kamenim sunčalištem te obiljem mediteranskog bilja u njegovanom vrtu koji je prava privatna oaza mira i opuštanja. Vrt je ograđen visokim suhozidom koji ne samo da pruža privatnost već i zahvaljujući i okolnom zelenom okruženju djeluje kao izolacija od ostatka svijeta,. Nekretnina nudi idealnu priliku da živite i odmarate u luksuznom istarskom i modernom ambijentu koji se savršeno uklapa u prirodni okoliš, pružajući vam istinski doživljaj istarskog načina života. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1509377

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 673891  
Agency ref id: IS1509377