

## Kuća sa predivnom okućnicom, Cestica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa predivnom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2579 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	109,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1955
Última reforma:	1977

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cestica
Área urbana:	Gornje Vratno
Poštanski broj:	42208

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Ponosno predstavljamo predivnu kuću smještenu samo 2 kilometra udaljenu od Cestice, idealnu za udoban i miran život. Ova kuća nudi sve sadržaje koje možete poželjeti - blizinu škole, vrtića, trgovine i ostalih potrebnih objekata za vašu obitelj. Svojom udaljenošću od 17 km od Varaždina i 9 km od slovenske granice, ova kuća nudi idealnu ravnotežu između urbanog i ruralnog života. Građena je 1955. godine a dio bez fasade je dograđen 2014 godine. Dimenzije kuće su 13 m X 10 metara a kada se završi nadograđeni dio kuća će imati 400 do 450 m<sup>2</sup>, što pruža veliki potencijal za razne opcije (stanovanje za dvije obitelji ili kuća za najam radnika) Prostrana površina sa mnogo potencijala za dodatnu izgradnju prema vlastitim željama. Planirane su dvije spavaće sobe, galerija, kuhinja, kupaonica i blagovaonica. Prizemlje nudi hodnik, kupaonicu s wc-om, ostavu, kuhinju, blagovaonicu, spavaću sobu i dnevnu sobu. Potkrovlje ima hodnik i tri spavaće sobe, pri čemu dvije imaju izlaz na balkon. Ugradbeni ormari u sobama pružaju dodatnu praktičnost. Dodatni Objekti: Vinski podrum savršen za druženje s prijateljima i obitelji. Kotlovnica za grijanje i održavanje. Terasa za uživanje na otvorenom. Dvije garaže za sigurno parkiranje vozila. Gospodarski objekti za dodatnu pohranu ili radne prostorije. Kuća se nalazi na čestici površine 1551 m<sup>2</sup>. Uz kuću dolazi dodatna čestica površine 1275 m<sup>2</sup>, koja je obrađivana. Veličanstveno uređeno dvorište pruža obilje prostora za igru, opuštanje i vrtlarstvo. DODATNA MOGUĆNOST: Postoji mogućnost zamjene za useljiv manji stan ili apartman na moru, posebno se preferira područje Buja tj. Istra, a alternativno, područje do Splita. Ova kuća predstavlja priliku za udoban i kvalitetan život u predivnom okruženju. Ako tražite dom koji spaja udobnost, praktičnost i mogućnost personalizacije, ova kuća je pravi izbor za vas. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ONLY IN DOGMA REAL ESTATE! We proudly present a beautiful house located only 2 kilometers from Cestica, ideal for a comfortable and peaceful life. This house offers all the amenities you could wish for - close to a school, kindergarten, shop and other necessary facilities for your family. With its distance of 17 km from Varaždin and 9 km from the Slovenian border, this house offers an ideal balance between urban and rural life. It was built in 1955, and the part without the facade was added in 2014. The dimensions of the house are 13 m X 10 meters and when finished, the upgraded part of the house will have 400 to 450 m<sup>2</sup>, which offers great potential for various options (a dwelling for two families or a house for rent for workers) A spacious area with a lot of potential for additional construction according to your own wishes. Two bedrooms, gallery, kitchen, bathroom and dining room are planned. The ground floor offers a hallway, a bathroom with a toilet, a pantry, a kitchen, a dining room, a bedroom and a living room. The attic has a hallway and three bedrooms, two of which have access to the balcony. Built-in wardrobes in the rooms provide additional practicality. Additional Facilities: The wine cellar is

perfect for hanging out with friends and family. Boiler room for heating and maintenance. Terrace for outdoor enjoyment. Two garages for safe parking of vehicles. Commercial buildings for additional storage or work rooms. The house is located on a plot of 1551 m<sup>2</sup>. The house comes with an additional plot of 1275 m<sup>2</sup>, which has been cultivated. The magnificently landscaped yard offers plenty of space for playing, relaxing and gardening. **ADDITIONAL OPTION:** There is a possibility of exchange for a smaller, habitable apartment or apartment by the sea, the area of Buja, i.e. Istria, is particularly preferred, and alternatively, the area up to Split. This house represents an opportunity for a comfortable and quality life in a wonderful environment. If you are looking for a home that combines comfort, practicality and the possibility of personalization, this house is the right choice for you. Contact us for more information and arrange a viewing! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com **NUR IN DOGMA REAL ESTATE!** Wir präsentieren stolz ein wunderschönes Haus, nur 2 Kilometer von Cestica entfernt, ideal für ein komfortables und ruhiges Leben. Dieses Haus bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können – in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens, eines Geschäfts und anderer notwendiger Einrichtungen für Ihre Familie. Mit seiner Entfernung von 17 km von Varaždin und 9 km von der slowenischen Grenze bietet dieses Haus eine ideale Balance zwischen Stadt- und Landleben. Es wurde 1955 erbaut und der Teil ohne Fassade wurde 2014 hinzugefügt. Die Abmessungen des Hauses betragen 13 m x 10 m und nach Fertigstellung wird der modernisierte Teil des Hauses 400 bis 450 m<sup>2</sup> groß sein, was ein großes Potenzial für verschiedene Optionen bietet (eine Wohnung für zwei Familien oder ein Haus zur Miete für Arbeiter). Ein großzügiges Areal mit viel Potenzial für zusätzliche Bebauung nach Ihren eigenen Wünschen. Geplant sind zwei Schlafzimmer, Galerie, Küche, Bad und Esszimmer. Das Erdgeschoss bietet einen Flur, ein Badezimmer mit Toilette, eine Speisekammer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Das Dachgeschoss verfügt über einen Flur und drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zum Balkon haben. Einbauschränke in den Zimmern sorgen für zusätzliche Funktionalität. Zusätzliche Einrichtungen: Der Weinkeller eignet sich perfekt zum Entspannen mit Freunden und der Familie. Heizraum für Heizung und Wartung. Terrasse für Outdoor-Genuss. Zwei Garagen zum sicheren Abstellen von Fahrzeugen. Gewerbebauten für zusätzliche Lager- oder Arbeitsräume. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 1551 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehört ein zusätzliches Grundstück von 1275 m<sup>2</sup>, das bebaut wurde. Der herrlich angelegte Garten bietet viel Platz zum Spielen, Entspannen und Gärtnern. **ZUSÄTZLICHE OPTION:** Es besteht die Möglichkeit des Tauschs gegen eine kleinere, bewohnbare Wohnung oder Wohnung am Meer, besonders bevorzugt wird die Gegend von Buja, also Istrien, alternativ auch die Gegend bis Split. Dieses Haus bietet die Möglichkeit für ein komfortables und hochwertiges Leben in einer wunderbaren Umgebung. Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Komfort, Zweckmäßigkeit und die Möglichkeit der Personalisierung vereint, ist dieses Haus die richtige Wahl für Sie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989

aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1281

## Información de contacto adicional

Número de referencia      673941  
interno:  
Agency ref id:            VZ1281