

## Kuća u Novom Vinodolskom, prilika, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u Novom Vinodolskom, prilika
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	165,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1994
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Bater
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je uređena kuća u idiličnom Novom Vinodolskom, točnije u naselju Bater. Ova prostrana nekretnina prostire se na impresivnih 200 četvornih metara, uz ograđenu okućnicu koja se prostire na 800 četvornih metara. Smještena na mirnoj lokaciji, ova kuća predstavlja idealnu oazu udobnosti i opuštanja. Kuća je organizirana na dva kata, pružajući savršen balans privatnosti i zajedničkog prostora. Na katu se nalazi prekrasan dvosoban stan s uređenim i namještenim prostorom za dnevni boravak. Svijetle sobe pružaju udobnost i prozračnost, stvarajući ugodan ambijent za svakodnevni život. U prizemlju se nalazi jednosoban stan također s prostranim dnevnim boravkom. Pored stana u prizemlju, tu je i garaža koja može biti prenamijenjena u stambeni prostor prema vašim potrebama. Kapacitet kuće je trenutno dizajniran za smještaj sedam plus dvije osobe, pružajući dovoljno prostora za obiteljski život ili prihvat gostiju. Prostrana terasa s kaminom stvara savršen ambijent za opuštanje, druženje i roštiljanje na otvorenom. Okućnica je lijepo uređena i nudi obilje prostora za igru i rekreaciju te čak pruža mogućnost izgradnje bazena i dodatnih objekata. Lokacija ove kuće je nevjerovatna. Udaljena samo deset minuta vožnje od prekrasnih plaža, možete uživati u morskim radostima i blagodatima. Također, isto toliko udaljena su obližnje planine koje kriju razne atrakcije, uključujući poznate "nebeske labirinte". Ovo je područje koje je često poslužilo kao kulisa za snimanje poznatog filma Winnetou, stvarajući dodatni šarm i povijesnu vrijednost. Novi Vinodolski udaljen je samo 10 kilometara, dok su Crikvenica i Fužine udaljeni 20, odnosno 25 kilometara. Ova lokacija je raj za pješake, bicikliste te ljubitelje vožnje quadovima, pružajući raznolike mogućnosti za istraživanje i zabavu. Ova nekretnina je prava investicijska prilika koju ne smijete propustiti. Bilo da tražite idealan dom za obitelj ili želite investirati u turistički najam, ova kuća nudi beskrajne mogućnosti. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove predivne nekretnine koja kombinira udobnost, stil i fantastičnu lokaciju. Za sve informacije nazovite Gordan Lozo 092/171-4065 ID KOD AGENCIJE: 15615

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 673947  
Agency ref id: 15615