

## !!!Brodarica, dvoetažna obiteljska kuća, 200m od mora, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	!!!Brodarica, dvoetažna obiteljska kuća, 200m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	439,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1988
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Brodarica je naselje koje se nalazi 5 km južno od Šibenika. Ima 4 km dugu obalu duž koje se nalaze šljunčane plaže, trgovine, restorani i caffè barovi. Stanovništvo se tu uglavnom bavi turizmom. Sjeverni dio zaljeva u Brodarici je bogat naslagama ljekovitog blata, pa se sve više razvija i zdravstveni turizam. Kuća se nalazi na terenu od 600m<sup>2</sup>, čine ju prizemlje i kat svako po 100 m<sup>2</sup> koji su povezani unutarnjim stubištem. Prizemlje je u Rohbau fazi, što vam pruža priliku da ga uredite po vlastitom ukusu i potrebama. Kat je u potpunosti uređen, namješten i spreman za Vas. Sastoji se od prostranog hodnika iz kojeg se ulazi u sve prostorije stana. Čine ga dvije velike spavaće sobe po 16m<sup>2</sup>, jedna manja spavaća soba od 8m<sup>2</sup>, prostrani dnevni boravak sa blagovanom i kuhinjom, kupaonica, WC. Stan ima čak 3 balkona koje pružaju pogled na more i samo mjesto Brodaricu. Uz to, tu je i prostrana garaža koja će osigurati sigurnost za vaše vozilo, kao i dodatni parking za više vozila u dvorištu kuće. Okružena je predivnim zelenilom, ima prostrani vrt, idealan za ljubitelje biljaka i vrtlarenje. Možete stvoriti svoj vlastiti raj s cvijećem i povrćem, uz mnogo prostora za opuštanje na otvorenom. Blizina svih bitnih sadržaja, kao što su trgovine, ljekarna, škola, vrtić, restorani i ostalo čini ovu lokaciju savršenom za ugodan život. Ne propustite ovu priliku za stvaranje svog doma u Brodarici! Ako imate bilo kakva pitanja ili želite saznati više o ovoj nekretnini, slobodno me kontaktirajte. Veselim se vašem upitu. Obratite nam se s povjerenjem ID KOD AGENCIJE: DA1000210

## Información de contacto adicional

Número de referencia 673967  
interno:  
Agency ref id: DA1000210