

Vila s bazenom, prvi red do mora, Omiš, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Vila s bazenom, prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,700,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omiš
Área urbana:	Stanići
Poštanski broj:	21310



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	Dobrodošli u Laurentis Resort, zaista izvanredni dragulj u šarmantnom selu Stanići, samo 25 km južno od Splita i 5 km južno od Omiša. Resort je smješten na strmoj padini pored prekrasne plaže, pružajući zadivljujući pogled. S neusporedivom lokacijom, Laurentis Resort nudi jedinstveno iskustvo boravka. Rasprostrući se na 600 m ² zemljišta, ova izvrsna nekretnina uključuje dodatnih 50
------------------------	--

m2 zasebnog zemljišta, s tri pogodna parkirna mjesta (dva otvorena i jedno podzemno). Resort se sastoji od dvije glavne zgrade: Ville Laurina i Olivije. Villa Laurina je smještena na vrhu litice, odmah pored plaže. To je mala plažna vila koja se prostire na 50m2 raspoređenih na dvije etaže. Donja etaža sadrži kuhinju, dok gornja etaža ima spavaću sobu s kupaonicom, WC-om i svlačionicom. Ova gostinjska kuća ima vlastiti bazen, sunčalište, roštilj i dvije male prostorije za pohranu. Dodatno, na vrhu bazena nalazi se mala galerija koja pruža ugodno mjesto za opuštanje. Olivia House je smještena na vrhu zemljišta i prostire se na površini od 250m2 raspoređenih na četiri etaže. Ova zgrada sastoji se od dva odvojena apartmana, svaki s dvije etaže i pristupom unutaranjim i vanjskim stepenicama. Nedavno renovirani donji apartman uključuje kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, WC, prostoriju za pranje rublja i vanjsko područje za roštilj. Na drugoj etaži donjeg apartmana nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Gornji apartman ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, WC i prostranu terasu ispred dnevnog boravka. Na vrhu Olivije nalaze se dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Uz Oliviju se nalazi neizgrađeno zemljište koje pruža mogućnost izgradnje druge kuće s dijeljenim zidom ili proširenja postojeće kuće. Zemljište: 600 m2 (ispod objekata) + 50 m2 (parkirna mjesta) Olivia House: 2 apartmana, svaki s 2 etaže Donji apartman: 85 m2 + terasa 15 m2, prostor za roštilj Gornji apartman: 90 m2 + terase 35 m2 Villa Laurina: 2 etaže, 50 m2 Bazen: 5x3m Platforma za sunčanje: 20 m2 Područje oko bazena: 25 m2 Galerija: 6 m2 Prostor za roštilj: 12 m2 3 parkirna mjesta (2 otvorena, 1 podzemno) 3 Living Spaces 3 Kitchens 3 Dining Areas 5 Bedrooms 4 Bathrooms 3 Toilets 2 Grill Areas 2 Solar Showers 6 Air Conditioners 4 Storages 1 Washing Room 4 Terraces 1 Swimming Pool Ne propustite ovu izvanrednu priliku za postati dio ovog jedinstvenog iskustva života uz more. Za razgledavanje i odgovore na sva vaša pitanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt osoba: Marija Bošnjak Lokacija: Makarska Telefon: +385 (0) 95 372 7471 E-mail: marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com Jedinstvena prilika čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: ST1161

Información de contacto adicional

Número de referencia 674026
interno:
Agency ref id: ST1161