

## Predivna novogradnja s bazenom, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna novogradnja s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	126 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	403,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023/2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Grebaštica
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Predivna kuća u Grebaštici s bazenom i modernim sadržajima Dobrodošli u Grebašticu - malo primorsko mjesto smješteno na južnoj obali Jadranskog mora, samo 11 kilometara udaljeno od prekrasnog grada Šibenika a isto toliko i od Primoštena. Grebaštica je poznata po svojoj netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i prekrasnim plažama koje privlače brojne turiste željne mirnog odmora uz more. Ova prekrasna kuća smještena je iznad magistrale, pružajući vam mir i privatnost, a istovremeno vam omogućujući laganu pješačku udaljenost do predivnih plaža koje su udaljene samo 500 metara zračne linije. Kuća se sastoji od prizemlja i kata i ukupne je netto korisne površine 126,45 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi: Natkriveni ulaz: 2,05 m<sup>2</sup> Ulazni prostor: 3,76 m<sup>2</sup> Garderoba: 2,05 m<sup>2</sup> Spremište: 2,74 m<sup>2</sup> Stubiste: 1,35 m<sup>2</sup> WC: 2,27 m<sup>2</sup> Kuhinja: 15,75 m<sup>2</sup> Blagovaona: 7,30 m<sup>2</sup> Dnevna soba: 14,65 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 11,88 m<sup>2</sup> Na katu se nalazi: Stubiste: 4,30 m<sup>2</sup> Hodnik: 8,52 m<sup>2</sup> Spavaća soba I: 8,31 m<sup>2</sup> Kupaonica I: 4,75 m<sup>2</sup> Spavaća soba II: 10,70 m<sup>2</sup> Spavaća soba III: 10,90 m<sup>2</sup> Kupaonica II: 3,87 m<sup>2</sup> Sauna: 4,32 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 3,55 m<sup>2</sup> Predprostor: 3,43 m<sup>2</sup> U dvorištu ove prekrasne kuće nalazi se predivan bazen s vanjskim dimenzijama 8,30 metara x 3,62 metra i dubinom od 1,55 metra, što je savršeno za osvježanje i uživanje u ljetnim mjesecima. Grijanje kuće osigurano je putem modernih dizalica topline, što će vam pružiti učinkovitost i uštedu energije tijekom cijele godine. Svaka soba će imati klima uređaj, a kvaliteta gradnje ove kuće jamči udobnost i luksuzan boravak. Ova kuća u Grebaštici predstavlja izvrsnu priliku za život ili odmor uz more te će vas očarati svojom ljepotom, modernim sadržajima i blizinom plaža i grada Šibenika. Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ove predivne nekretnine i uživajte u životu na Jadranskoj obali. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000179

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 674040  
Agency ref id: DA1000179