

## KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	265 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	890 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1968.
---------------	-------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Ova obiteljska kuća smještena na rubu mjestašca, kao zadnja kuća u nizu, pruža mir i privatnost. Ukupna brutto površina kuće iznosi 260,5 m<sup>2</sup>. Kuća se ističe

prekrasnim pogledom na more i okolinu, a pomoćna građevina također dodaje dodatni potencijal za različite namjene. Suteran kuće sastoji se od prostranog podruma. Glavni stambeni dio prizemlja uključuje kuhinju, prostranu blagovaonicu i dnevni boravak, što čini idealan prostor za obiteljska druženja. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Drvene masivne stepenice vode na prvi kat obiteljske kuće, gdje se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe. Te sobe pružaju čaroban pogled s prostrane terase, što je sjajno mjesto za opuštanje i uživanje u zalasku sunca ili mirnim jutarnjim trenucima. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji se može prilagoditi prema potrebama stanara. Kuća je održavana i odmah useljiva, a nedavno je dobila novu fasadu i krov. Također, dijelom je zamijenjena stolarija, što pridonosi boljoj energetskej učinkovitosti. Za grijanje se koristi kalijeva peć smještena u dnevnom dijelu kuće. Debeli zidovi kuće pružaju odličnu izolaciju i tijekom ljetnih mjeseci održavaju ugodnu sobnu temperaturu. Građevinsko zemljište koje okružuje kuću pruža mogućnost dodatnih proširenja, kao što su ljetna kuhinja ili bazen. Ova dodatna infrastruktura čini ovu nekretninu još privlačnijom i prilagodljivijom potrebama obitelji ili potencijalnih turističkih aktivnosti. Najvažnija prednost ove nekretnine je njezina blizina moru. Uživanje u blagodatima morske obale, bilo da se radi o šetnji uz more, kupanju ili uživanju u plažnim aktivnostima, zasigurno je dodatni poticaj za odabir ove obiteljske kuće kao idealnog doma. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509240

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674061  
interno:  
Agency ref id:            IS1509240