

## Luksuzna novogradnja s pogledom na more Vila B, Zadar - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna novogradnja s pogledom na more Vila B
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	11 m <sup>2</sup>
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023/2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Luksuzni 3-sobni stan na prvom katu u Kožinu - Vila B stan 3 Otvorite vrata svog luksuznog novog doma u prekrasnom Kožinu, samo 1700 metara udaljenom od pješčanih plaža Jadranskog mora. Vila A predstavlja vrhunsku kvalitetu gradnje i omogućuje vam da uživate u udobnosti i stilu života koji zaslužujete. Karakteristike stana i novogradnje: Prostorni raspored: Stan na prvom katu nudi prostrani hodnik koji vas vodi do svih prostorija u stanu. Kupaonica: Udobna kupaonica opremljena je suvremenim sanitarnim uređajima i kvalitetnom opremom. Sobe: Stan se sastoji od dvije sobe koje su idealne za spavanje, odmaranje ili radni prostor. Open space dnevna soba/blagovaona/kuhinja: Veliki i svijetli otvoreni prostor omogućuje fleksibilnost u uređenju i druženju s obitelji i prijateljima. Terasa: Uživajte u opuštenim trenucima na terasi, gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Parkirna mjesta: Stan uključuje dva parkirna mjesta, što je iznimna pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kad je gužva. Kvaliteta gradnje: Vila A predstavlja vrhunsku novogradnju s pažljivo odabranim materijalima i visokom izolacijom. Stolarija: PVC antracit stolarija s troslojnim staklom, roletne i komarnici osiguravaju udobnost, tišinu i sigurnost. Toplinska izolacija: Debljina izolacije od 10 cm uz sustav Röfix osigurava uštedu energije i ugodnu temperaturu u stanu. Protuprovalna vrata: Vaša sigurnost je na prvom mjestu. Unutarnje uređenje: Parket od hrasta i prvoklasna talijanska keramika pružaju estetsku eleganciju i trajnost. Klimatizacija i podno grijanje: U stanu su osigurane klima jedinice za savršenu temperaturu, a podno grijanje u kupaonicama pruža dodatni komfor. Ova neto površina od 87,62 m<sup>2</sup> predstavlja idealan dom za obitelj koja traži luksuz i udobnost u mirnom okruženju, ali i blizinu prekrasnih plaža. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Za više informacija i pregled stana, slobodno nas kontaktirajte. Ovo je vaša prilika da postanete dio ekskluzivne novogradnje u Kožinu. Ukoliko tražite savršeno mjesto za miran i kvalitetan život uz blizinu mora te vrhunsku kvalitetu gradnje, ovaj 3-sobni stan u Kožinu je idealan izbor za vas. Iskusni i pouzdani investitor jamči da će vaš novi dom biti idealno mjesto za stvaranje predivnih obiteljskih uspomena. Napomena: Sve navedene površine su netto korisne površine. Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte. Radujemo se što ćemo vam pomoći u ostvarivanju vaših snova o idealnom domu u Kožinu. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000158

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 674076  
Agency ref id: DA1000158