

## Livada pored rijeke-HITNO!, Ivanec, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Livada pored rijeke-HITNO!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas  
Pies cuadrados: 971 m<sup>2</sup>  
Precio: 3,353.00 €  
Publicado: 29.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Varždinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ivanec  
Área urbana: Kaniža  
Poštanski broj: 42240



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Poljoprivredno zemljište pored Bednje pod Rakovcem je blagoslovljeno povoljnim geografskim položajem i iznimnim potencijalom za poljoprivrednu proizvodnju. Nalazi se u slikovitom kraju pored rijeke Bednje, u području koje je poznato po plodnoj zemlji, čistom zraku i blagoj klimi. Zemljište ima raznoliki sastav tla, od plodnih i bogatih humusom do dobro dreniranih područja, što omogućuje raznolikost uzgojnih mogućnosti. Idealno je za uzgoj različitih usjeva, kao što su žitarice, voće, povrće i vinova loza. Prostire se na površini od 971 m<sup>2</sup>. Zemljište pored Bednje pod Rakovcem također ima blizinu naseljenih područja, što olakšava pristup radnoj snazi i tržištima za prodaju poljoprivrednih proizvoda. To je ključno za optimizaciju proizvodnje i distribucije, kao i za stvaranje prilika za plasman proizvoda lokalnim zajednicama i susjednim regijama. Ovo područje također nudi prekrasan pogled na prirodne ljepote, što može biti privlačno za turiste i ljude koji cijene ruralni životni stil. To stvara potencijalne mogućnosti za agroturizam i diversifikaciju prihoda na imanju. Sve u

svemu, poljoprivredno zemljište pored Bednje pod Rakovcem predstavlja vrijednu priliku za poljoprivrednike koji žele ulagati u kvalitetnu proizvodnju hrane, očuvati prirodnu ljepotu i pridonijeti gospodarskom razvoju lokalne zajednice.  
Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID  
KOD AGENCIJE: VZ1197

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674112  
interno:  
Agency ref id:            VZ1197