

## Predivna kuća sa apartmanima 300 m od mora, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna kuća sa apartmanima 300 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	681 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	880,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2013

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Na samom jugu istarskog poluotoka smještena je općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi

predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i sportskih sadržaja. U prekrasnom naselju treći red od mora nalazi se ova predivna samostojeća katnica od 360 m<sup>2</sup>. U samom prizemlju kuće nalaze se dva studio apartmana i dva dvosobna apartmana koji su kategorizirani i redovno se iznajmljuju, te tako predstavljaju dodatan izvor prihoda i brz povrat uloženi sredstava. Također, u prizemlju se nalazi kotlovnica, s obzirom da kuća ima centralno grijanje, te dvije ostave. Na prvom katu kuće nalazi se dnevni boravak u kojem se možete opušitati uz prelijepi kamin, blagovaonica i kuhinja otvorenog i praktičnog rasporeda te spavaća soba i kupaonica. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa izlazom na terase sa kojih se pruža pogled na more, a nalazi se još i radna soba i kupaonica. Po potrebi, te uz vrlo malo ulaganja moguće je napraviti dvije odvojene stambene jedinice. Na uređenoj okućnici od 680m<sup>2</sup> nalazi se garaža i uređeni prilaz. Sama kuća je vrlo kvalitetno građena te u potpunosti uređena i održavana kao i sama okućnica, a nalazi se u mirnom dijelu naselja koji nudi potpunu privatnost. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život u blizini mora i priliku za bavljenje turizmom na poželjnoj turističkoj destinaciji! Za sve dodatne upite, dogovor za razgledavanje obratite se s povjerenjem: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509200

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674157  
interno:  
Agency ref id:            IS1509200