

## Novogradnja Novi Zagreb dvosobni stan, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novogradnja Novi Zagreb dvosobni stan
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	55 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	7 m <sup>2</sup>
Precio:	186,796.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Ponosno vam predstavljamo zgradu sa 28 ekskluzivnih stanova, smještenu u

idilichnom dijelu Zagreba - Novom Zagrebu. Ovaj kvart odiše mirom i tihom atmosferom, što ga čini idealnim mjestom za obiteljski život i uživanje u urbanom okruženju. Na prodaju je dvosobni stan S5 koji sadrži: -Hodnik 4,79 m<sup>2</sup> -Kuhinja, blagovaonica, dnevna soba 23,71 m<sup>2</sup> -Spavaća soba 11,15 m<sup>2</sup> -Kupaona 4,46 m<sup>2</sup> -Ostava 1,51 m<sup>2</sup> -Natkrivena terasa 7,12 m<sup>2</sup> -Travnjak 29,55 m<sup>2</sup> PLANIRANI ZAVRŠETAK: druga polovica 2024. godine. Jedna od ključnih prednosti ove zgrade je njezina blizina svim bitnim sadržajima koji vam mogu zatrebati u svakodnevnom životu. Svega nekoliko koraka od zgrade nalazi se autobusna stanica, koja vam omogućava brz i jednostavan pristup gradskom prijevozu. Također, u neposrednoj blizini nalaze se poznati trgovački centri - Avenue Mall i Supernova, gdje ćete pronaći raznolike trgovine i ugostiteljske objekte. Ako je vaš prioritet kvalitetno obrazovanje vaših najmlađih, raduje nas što vam možemo reći da se osnovna škola i dječji vrtić nalaze u blizini, što će olakšati organizaciju svakodnevnih obveza roditeljima. Također, briga o zdravlju je na dohvat ruke zahvaljujući domu zdravlja u kvartu. Ova zgrada nudi raznolike kvadrature stanova, od 48 m<sup>2</sup> do 94 m<sup>2</sup>, što znači da možete pronaći savršen prostor koji odgovara vašim potrebama i životnom stilu. Posebno smo se pobrinuli za vašu udobnost i energetska učinkovitost. Svaki stan je opremljen modernim sustavom dizalica topline s podnim grijanjem, što vam omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. ALU stolarija proizvođača CORTIZO će vam uštedjeti mnogo novca i podignuti luksuz stana, a ujedno i osigurava savršenu zvučnu i toplinsku izolaciju koju pruža svojom arhitekturom, tako da buka, galama, zvukovi automobila koji prolaze ispred objekta budu svedeni na nulu. Također gubitak toplinske energije je sveden na nulu zbog troslojnog toniranog IZO stakla uz električne podizače roleta. Ova zgrada nudi jedinstvenu priliku za život u jednom od najugodnijih dijelova grada, a njena blizina izlaza na obilaznicu i aerodrom čini je savršenim izborom za ljude koji cijene komociju i odličnu prometnu povezanost. Za sve dodatne informacije i posjete, slobodno nas kontaktirajte i otkrijte oazu mira i udobnosti u srcu Zagreba! Kontakt: Iris Kramarić Telefon: +385 91 3388 220 E-mail: [iris.kramaric@dogma-nekretnine.com](mailto:iris.kramaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG69633

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674193  
interno:  
Agency ref id:              ZG69633