

## STAN U MODERNOJ VILI SA BAZENOM (Z5 S5.1), Okrug, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | STAN U MODERNOJ VILI SA BAZENOM (Z5 S5.1) |
| Propiedad para:  | Venta                                     |
| Pies cuadrados:  | 158 m <sup>2</sup>                        |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Baños:           | 2   |
| Área de Terraza: | 13.37 m <sup>2</sup>                      |
| Precio:          | 459,795.00 €                              |
| Publicado:       | 29.10.2024                                |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |



### Ubicación

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| País:                           | Croatia                       |
| Provincia / Región / Provincia: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Ciudad:                         | Okrug                         |
| Área urbana:                    | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:                 | 21223                         |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je predivan stan smješten u modernoj vili s zajedničkim bazenom na otoku Čiovu u mjestu Okrug Gornji, udaljen samo 500 metara od mora. Ovaj stan je savršen spoj luksuza, udobnosti i prekrasnog pogleda na more. Neto površina stana iznosi 158.55 m<sup>2</sup>, pružajući vam dovoljno prostora za uživanje i opuštanje. Stan se sastoji od tri komotne spavaće sobe, idealnih za vaš miran san. Dvije kupaonice omogućuju vam privatnost i udobnost za cijelu obitelj. Dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom stvaraju prostran prostor za okupljanje s obitelji i prijateljima. Terasa s pogledom na more pruža vam mogućnost da uživete u prekrasnom okruženju i svježem morskom zraku. Uz ovaj stan, dolazi i dva pripadajuća parkirna mjesta i bazen sa dvorištem, tako da vam neće nedostajati mjesta za vaše vozilo i goste. Gradnja vile započet će sredinom 9. mjeseca, pružajući vam priliku da budete jedan od prvih vlasnika ovog modernog stana. Vila se planira izgraditi s najnovijim kvalitetnim materijalima i modernom tehnikom gradnje, pružajući vam vrhunsku kvalitetu i udobnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana u modernoj vili na izvrsnoj lokaciji. Uživajte u udobnosti, luksuzu i blizini mora. Za više informacija i rezervaciju, molimo vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-maila. DAMIR VAROŠANEC 00 385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com \*\*\* Okrug Gornji je također poznat po svojim prekrasnim plažama. S obzirom na svoju blizinu mora, plaže su lako dostupne i nude sve što je potrebno za opuštanje i zabavu na suncu. Možete se prepustiti uživanju u toplom mediteranskom suncu, osvježiti se u kristalno čistom moru ili se okušati u raznim vodenim sportovima. Ovaj idilični otok također je poznat po izvrsnoj gastronomskoj ponudi. Restorani i konobe okruga Gornjeg nude širok izbor tradicionalnih dalmatinskih specijaliteta, poput svježe ribe, plodova mora, maslinovog ulja i domaćeg vina. Možete se prepustiti pravim kulinarskim užicima dok istražujete okus lokalne kuhinje. Okrug Gornji također nudi razne aktivnosti za aktivan odmor. Možete se upustiti u pješaćenje ili biciklizam po prekrasnoj prirodi otoka Čiova, istražiti skrivene uvale, posjetiti obližnje otoke ili se upustiti u avanturističke vodene sportove poput ronjenja, jedrenja na dasci ili parasailinga. Ovo slikovito mjesto također je dobro povezano s obližnjim gradovima i otocima. Blizina međunarodne zračne luke Split omogućuje jednostavan pristup, a iz Okruga Gornjeg možete istraživati bogatu kulturnu baštinu i prirodne ljepote srednje Dalmacije. ID KOD AGENCIJE: ST1130

## Información de contacto adicional

Número de referencia 674197  
interno:  
Agency ref id: ST1130