

## Delnice, kuća u nizu s garažom i vrtom-zamjena, Delnice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Delnice, kuća u nizu s garažom i vrtom-zamjena
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	248 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	129,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1960
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Delnice
Área urbana:	Delnice
Poštanski broj:	51300



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: Na prodaju kuća u nizu u centru Delnica, srcu Gorskog Kotara! MOGUĆA ZAMJENA za stan u Zagrebu Delnice su popularna destinacija za ljubitelje prirode, planinarenje, biciklizam, skijanje, te ostale aktivnosti na otvorenom.

Zahvaljujući blizini popularnih skijališta, Delnice su omiljeno odredište tijekom zimskih mjeseci za skijaše i snowboardere. Tijekom ljetnih mjeseci, Delnice su raj za ljubitelje planinarenja i pješaćenja. Brojne staze i šetnice vode do prekrasnih vidikovaca, slapova i prirodnih ljepota Gorskog Kotara. Okolna priroda očarat će vas netaknutom ljepotom šuma, livada i jezera. U blizini se nalaze Nacionalni park Risnjak i Park prirode Golubinjak, gdje se možete diviti netaknutoj prirodi i raznolikom biljnom i životinjskom svijetu. Život u Delnicama karakterizira opuštena atmosfera, bliskost s prirodom i gostoljubivi ljudi. Ova predivna kuća nudi idealnu priliku za vašu obitelj ili kao investiciju za turistički najam. Smještena je samo 20 minuta udaljena od popularnog skijališta, pružajući vam jedinstvenu priliku za uživanje u ljetnom i zimskom turizmu. Kuća se prostire na 248 m<sup>2</sup> okućnice i uključuje prostranu garažu površine 30 m<sup>2</sup>, savršenu za siguran smještaj vašeg vozila ili dodatnog prostora za spremanje. Ograđeni vrt je idealna prilika da zasadite svoje biljke. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata i neuređenog visokog potkrovlja. • Podrum obuhvaća 2 prostorije s ukupnom površinom od 15 m<sup>2</sup>. Veća prostorija opremljena je maslinim prozor-otvorom sa ulične strane, koji je idealan za skladištenje drva za grijanje. Prizemlje i kat mogu se lako pretvoriti u dva zasebna stana s odvojenim ulazima. • Prizemlje je uređeno za najam i sastoji se od 2 prostrane spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice. • Na katu se nalaze 3 udobne spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica koja je u fazi adaptacije. Tu je i mali balkon s kojeg možete uživati u prekrasnom pogledu na vrt i garažu. Kuća je opremljena novim instalacijama, a stražnji dio je dodatno obložen stiroporom, osiguravajući optimalnu toplinsku izolaciju. Dodatna prednost ove kuće je neuređeno visoko potkrovlje koje ima potencijal za dodatnu stambenu jedinicu ili prostor za hobije i igru. Ovo je idealna prilika za one koji žele uživati u mirnom planinskom okruženju Gorskog Kotara, a istovremeno imati blizinu svih sadržaja koje nudi centar Delnica. Vlasništvo čisto, izdana uporabna dozvola i energetski certifikat. Ne propustite ovu rijetku priliku i nazovite nas odmah kako biste saznali više ili dogovorili osobni obilazak ove prekrasne kuće. Nazovite za detalje i termin razgledavanja: Dijana Kršul +385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15581

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674227  
interno:  
Agency ref id:            15581