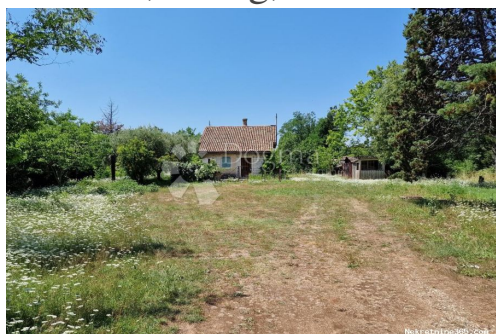


## Prilika za investiciju, mogućnost gradnje 3 etaže x 500 m2, kamena kuća 1 km od mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prilika za investiciju, mogućnost gradnje 3 etaže x 500 m2, kamena kuća 1 km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1210 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na zemljištu površine 1.210 m<sup>2</sup> nalazi se samostojeća stara kamena kuća površine cca 50 m<sup>2</sup> koja zahtjeva potpunu adaptaciju, međutim s obzirom da je na tom zemljištu mogućnost gradnje 3 etaže po 500 m<sup>2</sup> mješovite namjene ovdje se otvara odlična prilika za investiciju u smislu gradnje objekta sa više stambenih jedinica, odnosno turističkog smještaja ili kuće iz snova! Nekretnina ima struju i vodu, kao i uredan pristupni put dug 80 metara koji vodi od glavne prometnice izravno do kuće. Predivna lokacija, oaza okružena zelenilom nudi apsolutnu privatnost na svježem zraku, a blizina mora je svega 1 km. Od centra Umaga udaljena je svega 5 km, dok je s druge strane Slovenija na 7 km, što nam pokazuje da je odlična

povezanost i lako dostupna lokacija. Prava prilika za investiciju ili osobni užitek!  
Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom  
+385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1509133

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674262  
interno:  
Agency ref id:            IS1509133