

## Višenamjenski poslovni prostor na odličnoj lokaciji, Kastav, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Višenamjenski poslovni prostor na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Propósito:	almacén - taller
Pies cuadrados:	258 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	1
Precio:	180,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Spinčići
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Prodajemo poslovni prostor sa raznolikim mogućnostima upotrebe koji pruža fleksibilnost za različite vrste poslovanja. S obzirom na veličinu od 258 m<sup>2</sup> i podjelu na 9 prostorija, imamo mogućnost da se prostor koristi za proizvodni pogon, uredski i skladišne prostor. Nekretnina još dodatno sadrži tri sanitarna čvora, kupaonu, salu za sastanke sa kaminom, vinski podrum, prodajni dio,... Činjenica da prostor ima dva ulaza omogućuje fizičko odvajanje u dvije poslovne

jedinice, što može biti privlačno za potencijalne kupce koji traže manje prostorije ili različite funkcionalnosti. Pogodnost je i prisutnost rampe za viljuškar na jednom od ulaza, što olakšava utovar i istovar tereta. Također, razvedeno centralno grijanje sa radijatorima i klima uređajima pruža udobnost i reguliranje temperature prostora. Industrijska struja također predstavlja značajnu prednost, posebno za poslove koji zahtijevaju veliku snagu i specifične električne potrebe. Lokacija između Kastva i poslovnih zona u Matuljima je vrlo povoljna jer je blizu naseljenih područja, ali istovremeno pruža pristup poslovnim područjima. Ispred poslovnog prostora postoje tri parkirna mjesta, s mogućnošću dobivanja dodatnih jedanaest novih mjesta uz dogovor. To je svakako važan faktor za mnoge poslovne korisnike koji trebaju dovoljno parkirnih prostora za svoje zaposlenike ili klijente. Ovaj prostor također možete uzeti i u zakup. Za dodatne informacije nazovite nas sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: PP1666

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674326  
interno:  
Agency ref id:              PP1666