

## KRALJEVICA - KUĆA U ROHBAU FAZI NA 50 M OD MORA, Kraljevica,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRALJEVICA - KUĆA U ROHBAU FAZI NA 50 M OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	402 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2003.
Última reforma:	2007.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Kraljevica je stari primorski gradić, smješten na ulazu u Bakarski zaljev, dvadesetak kilometara južno od Rijeke. Razvedene je obale, zelenog i bujnog raslinja pa je poznata po plažama i lijepoj šetnjici. Dva srednjovjekovna kaštela s crkvom koji su ostavština hrvatskih plemićkih obitelji Zrinski i Frankopan ljeti su mjesto održavanja kulturnih i zabavnih priredbi, a zajedno su s okolicom poznato turističko odredište onih koji se žele odmoriti, ploviti, roniti, te se, dakako, zabaviti i uživati u kulturnoj ponudi. Zahvaljujući zemljopisnom položaju, prirodnim ljepotama i zdravoj klimi, Kraljevica je jedan od prvih centara zdravstvenog turizma s kraja prošlog stoljeća uz koji se veže turistički razvoj Kraljevice. Uređene šetnice prilika su da uživate u ambijentu ovoga kraja. Od mora do starih mjesta u zaleđu Kraljevice na uzvisinama, uz more pa kroz šumovite predjele – u jedno spaja mnogo toga: rekreaciju, ljepotu prirode, obilazak kulturnih spomenika te putovanje u tradiciju i mnoga gastronomska iskušanja. Na ponudi imamo kuću na svega 50 m od mora i 50 m od predivnog dvorca Frankopan. Kuća je u rohbau fazi, postavljena je stolarija i jedan dio instalacija. Po projektu kuća se sastoji od prizemlja gdje je garaža i pomoćni skladišni prostor, ukupne bruto površine 132,60 m<sup>2</sup>. Na prvom katu dnevne su prostorije sa jednom spavaćom sobom i kupaonicom, te ogromna lođa, ukupno 137,53 m<sup>2</sup>. U drugom katu su tri spavaće sobe i dvije kupaonice, te velika lođa, ukupne bruto površine 132,29 m<sup>2</sup>. Parcela od 729 m<sup>2</sup> ima pristup sa gornje i donje asfaltirane ceste. Zbog svoje odlične lokacije pogodna je kao investicija turističkog iznajmljivanja ili kao kuća za život, jedne ili dvije obitelji, zbog blizine svih potrebnih i važnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: K15560

## Información de contacto adicional

Número de referencia 674343

interno:

Agency ref id: K15560