

## Rovinj, Kućica u oazi mira na velikoj parceli, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovinj, Kućica u oazi mira na velikoj parceli
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	26 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4798 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	225,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Istražite čari Rovinja - vašeg idealnog vikend odredišta na zapadnoj obali Hrvatske! Naša ponuda uključuje šarmantnu vikend kućicu s garažom, savršenu za opuštanje i bijeg od svakodnevnog stresa. Ova kućica prostire se na 26 m<sup>2</sup>, dok je garaža veličine 14 m<sup>2</sup>, pružajući vam dovoljno prostora za vaša vozila i

skladištenje. Osim toga, objekat ima dvije bušotine, septičku jamu te plaćen priključak za struju koji se trenutno nalazi u fazi priključenja. Voda iz gradskog priključka udaljena je svega 350 m, osiguravajući vam udobnost i praktičnost. Na prostranoj parceli od 4798 m<sup>2</sup>, koja je lijepog oblika, očekuje vas pravi raj prirode. Oko cijele parcele nalazi se ograđeni zid s armiranim temeljem, a ulaz je olakšan kliznim portunom, širine 5 m, te malim vratima sa strane. Na parceli se nalazi desetak maslina, jabuka i krušaka, pružajući vam mogućnost uživanja u svježem voću s vašeg vlastitog imanja. Dodatna sigurnost osigurana je videonadzorom na parceli, pružajući vam miran san i sigurnost vašeg vlasništva. Nedaleko od vas, na samo 10 minuta hoda, nalaze se predivno more i plaže, pozivajući vas da uživate u svježem morskom zraku i kristalno čistim vodama. Važno je napomenuti da je put do parcele ucrtan u katastru i predstavlja javni put, pružajući vam jednostavan pristup i praktičnost. Posjedujemo sve potrebne dokumente koji potvrđuju čisto vlasništvo i urednu dokumentaciju. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog vikend objekta u Rovinju. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1509050 ID KOD AGENCIJE: IS1509050

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674373  
interno:  
Agency ref id:            IS1509050