

## Vrbik caffe bar u radu, Trnje, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Vrbik caffe bar u radu  
Propiedad para: Venta  
Propósito: abastecimiento  
Pies cuadrados: 130 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 6  
Dormitorios: 4  
Precio: 320,000.00 €  
Publicado: 29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1990  
Última reforma: 2020

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trnje  
Poštanski broj: 10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Número de plazas de 7

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Na prodaju: Ugostiteljski objekt s dugogodišnjim uspješnim radom na Vrbiku Ponosno predstavljamo Vam jedinstvenu priliku za kupnju vrhunskog poslovnog prostora koji se već od 1990. godine koristi kao popularni caffe bar. Smješten na izvanrednoj lokaciji, ovaj prostor ima izvanrednu reputaciju i jamči Vam trenutno uspješno poslovanje. Glavne karakteristike: Odlična pozicija: U srcu grada, naš caffe bar je povoljno smješten u blizini glavnih prometnica i važnih poslovnih institucija. To ga čini idealnim izborom za sve ljubitelje kave i poslovne ljude u potrazi za odmorom ili poslovnim sastancima. Prostranost: Ukupna površina prostora iznosi 39 m<sup>2</sup>, što vam pruža dovoljno prostora za ugostiti svoje goste u ugodnom i opuštajućem ambijentu. Uz to, na raspolaganju su vam i dvije terase - zatvorena terasa od 40 m<sup>2</sup> te otvorena terasa od približno 50 m<sup>2</sup>, pružajući Vam mogućnost da iskoristite ljepotu svih godišnjih doba. Parking: Uz ovaj prostor dolazi i dovoljno parkirnih mjesta za Vaše goste, osiguravajući im lakoću pristupa i ugodno iskustvo. Uspješan posao: Caffe bar ima izvanrednu reputaciju i bogatu povijest dugogodišnjeg uspješnog poslovanja. Ako se želite baviti ugostiteljstvom, ovo je savršena prilika za Vas. Vlasnik će Vas s veseljem uputiti u posao i pružiti Vam sve potrebne informacije i podršku kako biste nastavili s uspješnim poslovanjem. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnik ove vrlo dobre ugostiteljske destinacije i nastavite tradiciju kvalitete i uspjeha. Ne samo da ćete imati koristi od trenutno uspješnog poslovanja, već ćete imati priliku i za daljnji rast i razvoj. Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo Vas da nas kontaktirate putem telefona 098876400 ili [damir.saric@dogma-nekretnine.com](mailto:damir.saric@dogma-nekretnine.com) Naš tim je uvijek tu da odgovori na sva Vaša pitanja i pruži Vam podršku u ostvarenju Vaših poslovnih ciljeva. Ugostiteljski objekt kao što je ovaj je rijetkost na tržištu. Iskoristite ovu priliku i započnite svoju uspješnu poslovnu priču već danas! agent Damir Šarić 098876400 ID KOD AGENCIJE: ZG69554

## Información de contacto adicional

Número de referencia 674396  
interno:  
Agency ref id: ZG69554