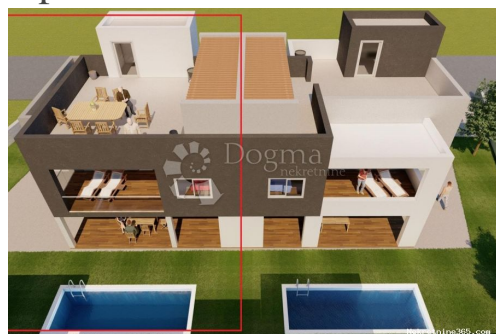


## VRSI - STAN S2 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE, Vrsi, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Título:          | VRSI - STAN S2 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE |
| Propiedad para:  | Venta                                                 |
| Pies cuadrados:  | 194 m <sup>2</sup>                                    |
| Número de pisos: | 1                                                     |
| Dormitorios:     | 4                                                     |
| Baños:           | 3                                                     |
| Tamaño Jardín:   | 220 m <sup>2</sup>                                    |
| Área de Terraza: | 18 m <sup>2</sup>                                     |
| Precio:          | 490,000.00 €                                          |
| Publicado:       | 29.10.2024                                            |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vrsi              |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

Información adicional: **VRSI - STAN S2 U DUPLEX KUĆI S BAZENOM, KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE** Kuća se nalazi u manje izgrađenom dijelu naselja Vrsi, na mirnoj lokaciji. Orijentirana je na jugozapad, što osigurava obilje svijetlosti. Sastoji se od dvije troetažne stambene jedinice. Svakoj stambenoj jedinici pripada vrt površine 220m<sup>2</sup>, bazen dimenzija 6m\*3m, te 2 parkirna mjesta. **PRIZEMLJE:** natkriveni ulaz 1,20 m<sup>2</sup> ulaz 2,80 m<sup>2</sup> stubište 4,80 m<sup>2</sup> kupaonica 5,50 m<sup>2</sup> kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica 39,65 m<sup>2</sup> terasa 18,35 m<sup>2</sup> **UKUPNO PRIZEMLJE 72,30 m<sup>2</sup>** 1 **KAT:** stubište 4,70 m<sup>2</sup> predsoblje 8,40 m<sup>2</sup> kupaonica 5,80 m<sup>2</sup> spavaća soba 11,60 m<sup>2</sup> spavaća soba 10,75 m<sup>2</sup> spavaća soba 12,75 m<sup>2</sup> garderoba 3,95 m<sup>2</sup> kupaonica 4,15 m<sup>2</sup> terasa 8,90 m<sup>2</sup> **UKUPNO 1. KAT: 71 m<sup>2</sup>** **KROVNA TERASA:** stubište 8,50 m<sup>2</sup> terasa 43,00 m<sup>2</sup> **UKUPNO KROVNA TERASA: 51,50 m<sup>2</sup>** **PRIZEMLJE + 1. KAT + KROVNA TERASA UKUPNO: 204,30m<sup>2</sup>** **BRUTTO** Pogled na more pruža se s krovne terase na kojoj će biti priključci za struju i vodu. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali, termoizolacija stiropor 10 cm. PVC stolarija, izvana antracit siva iznutra bijela boja, dvoslojna stakla, rolete i komarnici na svim prozorima i vratima. Kanalizacija bio jama, postoji i priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju kad postane dostupna. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja 1 u prizemlju i 4 na katu. Kuća ima dimnjak, te postoji mogućnost instalacije kamina ili peći. Stubište će biti popločano kamenom i bit će postavljena staklena ograda, podne obloge u sobama će biti laminirani parket, a u ostatku stana i na terasama keramičke pločice. Ograda na terasama zatamnjeno staklo. Dvorište će biti uređeno umjetnom travom i popločano kockama. Svaki stan ima svoj privatni ulaz. Očekivani energetska certifikat A. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za život. Na 1200 m udaljenosti se nalazi prekrasna šljunčana plaža. Grad Nin je udaljen samo 6 km, a Zadar 20 km ili samo 25 min vožnje automobilom. Udaljenost do zračne luke Zadar je 25 km, a do autoputa također 25 km. Kontaktirajte me za više informacija i dogovor razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000053

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674423  
interno:  
Agency ref id:            DA1000053