

## Mali raj na Viru, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Mali raj na Viru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	370,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Descripción

Información adicional: Mali komadić raja na otoku Viru! Predstavljamo vam jedinstvenu priliku - kuću smještenu na prekrasnom otoku Viru. Ova nekretnina, iako na relativno maloj okućnici od 200 m<sup>2</sup>, nudi nevjerovatne mogućnosti. Sastoji se od dva odvojena stana, pružajući vam priliku za ugodan život ili unosan poslovni najam. Kuća ima nevjerovatan potencijal za daljnje proširenje. Naime, imate izuzetnu mogućnost gradnje još jedne kuće istih gabarita spojenu na postojeću kuću. Ovo je izvrsna prilika za ostvarenje vaših snova o vlastitom malom kompleksu na ovom predivnom otoku. Posebna pogodnost ove kuće je što je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju, što pruža udobnost i praktičnost u svakodnevnom životu. Također, kuća posjeduje dva brojila, što olakšava praćenje potrošnje i upravljanje

troškovima. Lokacija je apsolutno savršena - samo 250 m udaljenosti od mora i plaže, te svega 150 m od strogog centra mjesta. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život ili uspješan najam. Iako okućnica možda nije velika, ona je dovoljna za stvaranje vašeg malog raja na otoku Viru. Uživajte u blizini mora, prekrasnim plažama i brojnim atrakcijama koje ovaj otok nudi. ID KOD AGENCIJE: DA1000039

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674474  
interno:  
Agency ref id:              DA1000039