

## NOVOGRADNJA - prizemlje s dvorištem, 53,50m2, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | NOVOGRADNJA - prizemlje s dvorištem, 53,50m2 |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 53 m <sup>2</sup>                            |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 171,000.00 €                                 |
| Publicado:       | 29.10.2024                                   |

### Condición

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Nueva construcción: | sí    |
| Desarrollado:       | 2024. |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |



### Permisos

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Ubicación permiso:       | sí |

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more |
|------------------------|--|

i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Baš u Medulinu nalazi se ovaj novi projekt koji se sastoji od 3 stambenih zgrada, različitih kvadratura, te se svaki stan nalazi na jednoj etaži. Stanovi su neto površine od 55m<sup>2</sup> do 82m<sup>2</sup> i sastoje se od dvije spavaće sobe. Prodaje se stan u stambenoj zgradi B koji se nalazi u prizemlju. Sastoji se od hodnika, wc-a i praonice, dvije spavaće sobe – svaka sa svojom kupaonicom, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu s dvorištem, neto površine 53,50 m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripada parkirno mjesto. Sama lokacija ovog objekta nalazi se na izuzetno povoljnom mjestu, u turističkom naselju gdje se sve potrepštine nalaze u blizini, more je na svega 10tak minuta hoda. Ali je bitno napomenuti kako se nalazi u mirnom dijelu Medulina, te osigurava mir. Završetak gradnje očekuje se krajem 2024.godine U trenutnoj fazi moguće je rezervirati stanove, a plaćanje se vrši po fazama gradnje. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada stana na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508957

## Información de contacto adicional

Número de referencia      674530  
interno:  
Agency ref id:              IS1508957